



Товарищество собственников жилья «Пушкинское»

Протокол

2 марта 2014 г.

№1

Санкт-Петербург, Шушары

Годовое общее собрание членов
Товарищества собственников жилья «Пушкинское»

Председатель собрания - председатель Правления ТСЖ «Пушкинское» Фатеев С.В.

Секретарь – член правления товарищества Гангалов Б.М.

Присутствовали: 65 членов ТСЖ «Пушкинское».

Председатель собрания:

Для определения правомочности нашего собрания предлагаю избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Секретарем собрания предлагаю избрать Туронок А.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Поступили предложения избрать в состав счетной комиссии:

Маковникова А.К., Бурьян А.С., Вечер О.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель собрания: - Кратко информирует об итогах года и о текущей работе Правления. Предоставляет слово представителю организации подрядчика по установке системы видеонаблюдения для информирования членов ТСЖ.

Председатель собрания: - Слово предоставляется Председателю счетной комиссии.

Председатель счетной комиссии т. Маковников А.К. огласил Протокол №1 счетной комиссии о результатах явки членов ТСЖ и о наличии кворума.

Маковников А.К.: - на собрании присутствуют члены ТСЖ, собственники жилых помещений и сотрудники Товарищества: Всего - 65 членов ТСЖ, зарегистрировавшихся в учетных листах, что составляет 54,6% от общего количества членов Товарищества, внесенных в Реестр на 02.03.2014 г., или 56,3% доли в праве общей собственности на общее имущество ТСЖ.

Собрание правомочно.

Председатель собрания Фатеев С.В.:

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента собрания.
2. Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2013 год:
 - 2.1. Годовой отчет о деятельности Правления товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.
 - 2.2. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета.
 - 2.3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год. Обсуждение и утверждение отчета.
 - 2.4. Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. Утверждение заключения.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2014 год:
 - 3.1. Заслушивание, обсуждение и утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2014 г.
 - 3.2. Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений в Правилах внутреннего распорядка Товарищества.
 - 3.3. Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений штатного расписания ТСЖ и должностных окладов работников.
 - 3.4. Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
 - 3.5. Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.
4. Избрание членов Правления ТСЖ «Пушкинское» в связи с заявлениями о досрочном прекращении их полномочий.

Слушали:

По второму вопросу Председателя правления Фатеева С.В.

Фатеев С.В. представил собранию Годовой отчет о деятельности Правления товарищества:

1. Разработан и утвержден на внеочередном общем собрании Устав Товарищества в новой редакции. Новая редакция Устава прошла процедуру регистрации в МИФНС. Изменения внесены в учредительные документы.
2. Внесены изменения в учредительные документы ТСЖ в связи со сменой председателя Правления.
3. Разработаны и представлены в Жилищный комитет Санкт-Петербурга технико-экономические паспорта на дома, находящиеся под управлением ТСЖ.
4. Создан сайт ТСЖ.
5. Размещена информация о ТСЖ на сайте «Реформа ЖКХ» в соответствии с Законом о раскрытии информации.
6. Выполнены работы по заявкам жителей по герметизации межпанельных швов. Всего герметизировано 1136 метров швов.
7. Выполнены работы по герметизации межстенного пространства в доме 24 (2 и 3 подъезды) на уровне чердак – потолок 5 этажа.
8. Установлено и вновь восстановлено 76 метров ограждения на придомовой территории.
9. Выполнен в полном объеме косметический ремонт 13 подъездов домов ТСЖ и в 2-х подъездах дома 18 частично.

10. Выполнена проверка бытовой и сантехнической вентиляции. Выявлены конструктивные недостатки и составлен акт.

11. Восстановлен и очищен колодец для сбора ливневых стоков рядом с д.18, в результате на 1 метр снизился уровень грунтовых вод.

12. Выполнена замена 4-х стояков ХВС.

13. Не выполнена проверка контуров заземления.

14. Прошел обучение на курсах повышения квалификации в институте промышленной безопасности слесарь- сантехник.

15. Своевременно выполнена подготовка к отопительному сезону 2013-2014 гг.

16. Проведено 9 заседаний Правления ТСЖ по обсуждению и принятию решений по текущим вопросам.

Обсуждение годового отчета.

Выступили:

Ковалев В.В.: Прделана большая работа, но когда будет закончен ремонт подъездов в доме №18?

Фатеев С.В.: С наступлением тепла подрядчики выполняют оставшиеся лакокрасочные работы в 2-х подготовленных к этим работам подъездах и продолжают работу по ремонту оставшихся четырех подъездов.

Шведай Е.Ф.: Из каких средств будут оплачены работы по заделке швов в этом году?

Фатеев С.В.: Межпанельные швы будем заделывать по поступившим заявкам. В смете имеется статья «Текущий ремонт общего имущества», а несущие конструкции здания являются общим имуществом.

Предложили:

Ковалев В.В.: Предлагаю утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества с оценкой удовлетворительно.

Председатель собрания:

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по второму вопросу в имеющихся на руках Решениях.

По третьему вопросу.

Фатеев С.В.: довел до сведения Собрания Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах выполнен полностью. Расходы составили 3 649 081 руб.78 коп. на выполнение предусмотренных планом видов работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Не проводились работы по проверке контура заземления, так как в наших домах выполнено «зануление» и контуров заземления мы не имеем.

Обсуждение годового отчета

Выступили:

Колокольцев С.Д. Какие работы проделаны по очистке вентиляционных каналов.

Фатеев С.В.: ООО «Петербургский трубочист» выполнило работы по проверке тяги во всех вентиляционных каналах наших домов. Имеется соответствующий акт. Нам выданы рекомендации по эксплуатации вентиляционных каналов. Запрещается устанавливать в

них вытяжные вентиляторы, особенно на 5-х этажах. Установленные вентиляторы блокируют тягу в канале.

Предложили:

Щербаков С.А. Предлагаю утвердить Отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Председатель собрания: - Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по третьему вопросу в имеющихся на руках Решениях.

По четвертому вопросу:

Фатеев С.В.: Доложил собранию об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год.

Планировалось получить в 2013 г. по статьям:

- содержание и ремонт общего имущества – 4 004 689 руб. 68 коп.,
из них:

Содержание общего имущества:

- вывоз бытовых отходов – по плану - 767 759 руб. 40 коп., фактически – 773 885 руб. 58 коп.;

- подготовка домов к зимнему отопительному сезону (6 тепловых центров и инженерные сети домов, включает покупку необходимых материалов) – по плану – 30 000 руб., фактически – 30 000 руб.;

- прочистка вентиляционных каналов домов ТСЖ – по плану – 51 000 руб., фактически – проверка вентиляционных каналов во всех домах ТСЖ – 68 000 руб. 00 коп.;

- уборка подъездов, территории, обслуживание узлов учёта тепловой энергии – по плану -211 944 руб. 00 коп., фактически – 211 944 руб. 00 коп.

Текущий ремонт:

- текущий ремонт подъездов – по плану – 1 803 547 руб. 44 коп. (8 подъездов), фактически - 1 783 425 руб. 00 коп. (выполнен ремонт 12 подъездов);

- материалы для замены стояков холодной воды в 5-ти подъездах – по плану - 45 000 руб. фактически – 45 000 руб.;

- расходные материалы – по плану - 22 188 руб. 00 коп., фактически – 22 188 руб. 00 коп

- ежегодная аттестация персонала – по плану – 15 000 руб., фактически – 6 000 руб. 00 коп.;

Всего по запланированным статьям сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества товарищества в 2013 году 2 960 562 руб. 02 коп.

Кроме работ, включенных в смету выполнено:

- заделка межпанельных швов общей длиной 1136 метров – 397 600 руб. 00 коп.;

- обработка подвалов от блох и комаров - 20 500 руб. 00 коп.;

- работы по замене стояков системы холодного водоснабжения – 30 000 руб. 00 коп.;

- изготовление оголовка дренажного колодца в 4 подвале д.18 – 10 000 руб. 00 коп.;

- обслуживание и ремонт домофонов, дверных доводчиков – 129 539 руб.20 коп.;

- выполнены работы по герметизации межстенного пространства секций дома 24 (2 и 3 подъезды) на уровне чердак – потолок 5 этажа – 131 000 руб. ;

Таким образом расходы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Пушкинское» составили - 3 649 081 руб. 78 коп. Остаток средств по статье содержание и ремонт общего имущества составляет 355 607 руб. 90 коп и формируется он из-за несвоевременной оплаты или задолженности жителей по коммунальным платежам.

Обсуждение:

Голушкина Г.П. – Имеется ли у ТСЖ долг перед ресурсоснабжающими организациями?

Фатеев С.В.: - Самый большой долг мы имеем перед ГУП ТЭК, но он текущий, в первую очередь мы оплачиваем счета поставщиков коммунальных услуг, затем – зарплата, а на остатки выполняем комплекс мероприятий по содержанию общего имущества ТСЖ.

Ибатуллин М.А.: - Почему дворники плохо убирают территорию вокруг домов?

Фатеев С.В.: - причина не в качестве уборки придомовой территории, а том, что нет желающих выполнять эту работу не найти при существующих окладах. При обсуждении сметы доходов и расходов на 2014 г. буду у вас просить увеличения зарплаты дворнику и объединения 2-х штатных единиц в одну.

Выступили:

Туронок В.З.: – работа прodelывается большая, но не всегда квалифицированно – например рядом с подъездами хотелось бы иметь урны. Не регулярно убирается территория вокруг дома – 20 и рядом со спортивной площадкой. Предлагаю исполнение сметы доходов и расходов утвердить.

Предложили: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов Товарищества за 2013 год.

Председатель собрания:

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по четвертому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

По пятому вопросу.

С отчетом о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества выступил ревизор Товарищества Харькова Т.Ж.

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинское» прилагается к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью. (Приложение №1).

Предложили: На основании проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества и выступления ревизора Товарищества Харькова Т.Ж. признать работу Правления удовлетворительной. Отчет ревизора ТСЖ утвердить.

Председатель собрания:

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по пятому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

По шестому вопросу:

Фатеев С.В.: Предложил утвердить план работы ТСЖ на 2014 год. В соответствии с ст.13 п.8.2 Устава ТСЖ предложил заслушать, обсудить и утвердить план работы Правления ТСЖ на 2014 г. Огласил представленный для удобства на экране план работы Правления ТСЖ. План работы Правления прилагается к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью. (Приложение №2)

Гончар О.: Предлагаю установить задвижки в узлы учета тепла для регулирования подачи теплоносителя.

Фатеев С.В.: Это будет изменением проекта. Данные задвижки не решают проблему регулирования подачи теплоносителя, так как каждый собственник за последние 12 лет нагородил у себя в квартире с системой отопления все что хотел. Конвекторы, на которые рассчитана система отопления в домах ТСЖ, заменили на современные радиаторы, на которые вдобавок установили как перекрывные краны так и

терморегуляторы. При этом самовольно могут перекрыть подачу теплоносителя из своей квартиры в верхние квартиры по стояку. В план работы Правления включен пункт об уведомлении жителей о повышении температуры теплоносителя (Письмо из ГУП ТЭК о реконструкции котельной и повышении температуры теплоносителя до 100⁰ С) и о создании комиссии по проверке системы отопления в квартирах (п.5 Плана работы правления на 2014 г.).

Выступили:

Ковалев В.В.: Регулировка подачи теплоносителя на наших тепловых узлах с помощью задвижек - это глупость. Предлагаю утвердить план работы Правления Товарищества на 2014 год.

Предложили:

Утвердить план работы Правления Товарищества на 2014 год.

Председатель собрания:

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по шестому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

По седьмому вопросу:

Фатеев С.В.: Зачитывает основные положения проекта «Правил внутреннего распорядка для работников Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

Комментирует вновь введенные пункты в Правила. Разъясняет необходимость их введения. Демонстрирует слайды с текстом и изменениями, внесенными в Правила.

Выступили:

Вдовенко С.П.: Как изменения «Правил внутреннего распорядка для работников ТСЖ» скажутся на качестве работы последних?

Маковников А.К.: Изменения «Правил внутреннего распорядка работников ТСЖ» вызваны изменениями законодательной базы в области ЖКУ, принятием новой редакции Устава ТСЖ и, как следствие, повышением ответственности работников ТСЖ. Предлагаю утвердить «Правила внутреннего распорядка для работников Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

Предложили:

Утвердить «Правила внутреннего распорядка для работников Товарищества собственников жилья «Пушкинское». «Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Пушкинское» прилагаются к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью. (Приложение №3)

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по седьмому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

«Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Пушкинское» прилагаются к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью. (Приложение №3).

По восьмому вопросу.

Фатеев С.В.: Зачитывает проект штатного расписания ТСЖ и должностных окладов работников. Предлагает увеличить выплаты уборщицам за уборку одного подъезда до 1500 руб. (вместо 1250 руб.) со статьи «Содержание общего имущества». Зачитывает

основные положения должностной инструкции рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ «Пушкинское» и предлагает ввести в штат одну должность рабочего с окладом 22 000 руб. вместо двух дворников. Предлагает утвердить должностную инструкцию рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ «Пушкинское». Комментирует данное предложение: в штате ТСЖ предлагается ввести вместо двух дворников одного рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ «Пушкинское», при этом существенно изменяются должностные обязанности в части поддержания чистоты и благоустройства территории ТСЖ в сравнении с существующими. Установленный оклад – 22 000 руб. при 8 часовом рабочем дне и 40 часовой рабочей неделе также будет способствовать подбору работника, выполняющего обязанности на основном месте работы, а не по совместительству. Демонстрирует слайды с текстом должностной инструкции и проектом штатного расписания.

Выступили:

Чебанова С.А.: Один рабочий сможет справиться с объемом по уборке и благоустройству всей территории ТСЖ?

Иванова О.А. : Не положено одного рабочего, опасная работа, тем более что вы предлагаете люки ливневой канализации очищать от грязи.

Фатеев С.В.: Приводит расчеты. Демонстрирует на экране схему убираемой территории ТСЖ. Комментирует предлагаемые изменения:

- Ориентируемся на 2 класс обслуживаемой территории по количеству жителей за 1 час наблюдений согласно «Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений», утвержденных Постановлением Министерства труда Российской Федерации от 24 июня 1996 г. № 38 и рекомендуемых для применения в жилищных организациях независимо от их ведомственной подчиненности, организационно-правовых форм и видов собственности.

По нормам обслуживания это – 1935 м.кв. для холодного периода года. Мы имеем, согласно расчетов по схеме, для д.18 – 160 м.кв., д.20 – 32 м.кв., д. 22- 9 м.кв., д.24 – 18 м.кв. Итого 219 м.кв. территории, подлежащей уборке от снега в первую очередь. Норма времени чел./час. – на 100 кв.м. – 0.34. Итого время уборки при умеренном снегопаде территории пешеходных зон составляет 1 час 15 минут.

На расстоянии 5 м. от стен домов площадь территории, подлежащей периодической уборке и окашиванию в летний период времени, а так же на которой должны обрезаться кустарники и деревья, составляет – д.д. 18, 24 – 1778 м.кв., д.д. 20,22 – 1336 м.кв. Итого – 3115 м.кв.

В проекте должностной инструкции перечислены работы согласно перечня, предусмотренного «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также исходя из опыта обслуживания придомовой территории.

Предлагаю внести в штатное расписание Товарищества следующие изменения:

- уборщицам за уборку одного подъезда установить выплаты в размере 1500 руб. со статьи «Содержание общего имущества»;

- сократить две должности дворников с окладом у каждого по 11 000 руб. 00 коп.,

- ввести в штат одну должность рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское» с окладом 22 000 руб., выплачиваемым со статьи «Санитарное содержание территории»;

- утвердить разработанную Правлением «Должностную инструкцию Рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

Предложили:

Утвердить следующие изменения в штатном расписании Товарищества:

- уборщицам за уборку одного подъезда установить выплаты в размере 1500 руб. со статьи «Содержание общего имущества»;
- сократить установленным порядком две должности дворников с окладом у каждого по 11 000 руб. 00 коп.,
- ввести в штат одну должность рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское» с окладом 22 000 руб., выплачиваемым со статьи «Санитарное содержание территории»;
- утвердить разработанную Правлением «Должностную инструкцию Рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

Председатель собрания

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по восьмому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

Штатное расписание ТСЖ с внесенными изменениями прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4) и является его неотъемлемой частью.

«Должностная инструкция Рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское» прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №5) и является его неотъемлемой частью.

По девятому вопросу:

Фатеев С.В.: Зачитывает проект Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества

Выступили:

Представитель фирмы – разработчика: доложил собранию проект и смету на установку системы видеонаблюдения для домов ТСЖ «Пушкинское» с комментариями к стоимости проекта и техническим возможностям системы. Стоимость проекта оценена в 330 000 руб. на дом №18.

Ибатуллин М.А., Гончар О., Елистратов Е.А. и др. предложили исключить пункт Плана по установке системы видеонаблюдения в подъездах, так как стоимость установки системы – более 300 000 руб. на один дом.

Гангалов Б.М.: Предлагаю Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества утвердить, исключив пункт об установке системы видеонаблюдения в подъездах.

Ковалев В.В.: Предлагаю также исключить из Плана п. 7 предусматривающий обустройство части колясочной в д.20 для хранения детских колясок и велосипедов. Будет бардак, и не будет хозяина.

Предложили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества, исключив пункт п.3 «Установка системы видеонаблюдения в подъездах» и п. 7 «Обустройство колясочной в д.20 для хранения детских колясок и велосипедов».

Председатель собрания

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по девятому вопросу в имеющихся на руках Решениях.
«Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества собственников жилья «Пушкинское» (Приложение №6) является неотъемлемой частью настоящего протокола.

По десятому вопросу:

Фатеев С.В.: Зачитывает проект сметы доходов и расходов на 2014 год.

Маковников А.К.: Демонстрирует на экране постатейное содержание сметы доходов и расходов на 2014 год применительно к утвержденному плану работ и комментирует содержание каждой статьи.

В связи с тем, что из плана исключен пункт установки системы видеонаблюдения в проекте Сметы доходов и расходов произошли изменения, при этом ожидаемый доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом составит - 5 364 661 руб. без учета коммунальных платежей жителей. Если расчетный тариф для сметы на 2013 год составлял - **28,20** руб/кв.м., то расчетный тариф для сметы на 2014 год составит - **23,86** руб/кв.м., что на 4 руб. 34 коп. меньше. Таким образом сокращение стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. в 2014 г. к прошлому году составит 15%. Постатейная смета представлена в Приложении №6 к настоящему протоколу.

Выступили:

Чабанова С.А.: Запланирован и заложен ли в смету ремонт отмостки в д. 22, осуществляло ли Правление поиск возможного подрядчика?

Фатеев С.В.: Правление в первую очередь предложит жителям этого дома поучаствовать в восстановлении отмостки. Проект имеется и смета имеется. Возможно выполнить работы без привлечения дорогостоящих специалистов.

Предложили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год исключив из статьи «Административно-управленческие расходы» пункт «Установка системы видеонаблюдения в подъездах и вокруг дома №18».

Смета доходов и расходов на 2014 год (Приложение №7) является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель собрания

Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по десятому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

По одиннадцатому вопросу:

Фатеев С.В.: Зачитывает заявления членов Правления

Антонова Ю.В.,
Васильева Ю.С.,
Вечер О.В.,
Гангалова Б.М.,
Маковникова А.К.,
Сиденкова А.И.
Фатеева С.В.

о выходе из состава правления.

Комментирует собранию принятые членами Правления решения о досрочном прекращении полномочий и информирует о необходимости проведения новых выборов в состав Правления.

Предлагает членам ТСЖ выдвигать кандидатуры в состав Правления.

Зачитывает список кандидатов в состав Правления согласно предложенного Антоновым Ю.В. списка:

Антонова Ю.В.,
Васильева Ю.С.,
Вечер О.В.,
Гангалова Б.М.,
Маковникова А.К.,
Сиденкова А.И.
Фатеева С.В.

Других предложений по кандидатурам в состав Правления не поступило.

Предложили:

Поступило предложение голосовать списком. Предложенные кандидатуры включены списком в Решения для письменного голосования выданные членам ТСЖ.

Председатель собрания: - Прошу всех присутствующих членов ТСЖ «Пушкинское» письменно проголосовать по одиннадцатому вопросу в имеющихся на руках Решениях.

Председатель собрания: - Результаты голосования по вопросам повестки Годового общего собрания членов ТСЖ после подсчета членами счетной комиссии будут доведены до всех членов ТСЖ и собственников жилых помещений установленным порядком.

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья «Пушкинское» закрыто.

К настоящему протоколу прилагаются и его неотъемлемой частью являются:

1. Приложение №1. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинское».
2. Приложение №2. План работы Правления ТСЖ на 2014 г.
3. Приложение №3. «Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Пушкинское».
4. Приложение №4. Штатное расписание ТСЖ.
5. Приложение №5. «Должностная инструкция Рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское».
6. Приложение №6. «Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества собственников жилья «Пушкинское».
7. Приложение №7. «Смета доходов и расходов на 2014 год.».
8. Протокол счетной комиссии №1.

Председатель _____ - Фатеев С.В.

Секретарь _____ - Туронок А.М..

