

Утверждено Решением годового общего
собрания членов ТСЖ «Пушкинское».
Протокол №1 от "02" марта 2014г.
Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»
С.В. Фатеев



**Должностная инструкция
рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории
Товарищества собственников жилья «Пушкинское»**

Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена на
основании трудового договора с _____
(наименование должности лица, на которого составлена настоящая должностная инструкция)
и в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской
Федерации и иных нормативных актов, регулирующих трудовые
правоотношения в Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию
территории ТСЖ относится к категории рабочих.

1.2. Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию
территории ТСЖ назначается на должность и освобождается от нее
приказом Председателя Правления ТСЖ после обсуждения соискателя
должности на Правлении ТСЖ и подчиняется непосредственно
Председателю Правления Товарищества, а в специальном отношении
технику - смотрителю ТСЖ.

Распорядок дня и режим работы рабочего по благоустройству и
санитарному содержанию территории ТСЖ определяется в соответствии с
Правилами внутреннего распорядка и положениями Трудового договора.

2. Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ должен знать:

- правила внутреннего трудового распорядка;
- нормы и требования к состоянию внешнего благоустройства территории, прилегающей к домовладению и защите окружающей среды;
- требования к санитарному содержанию территорий;
- планировку и границы уборки закрепленной территории;
- порядок уборки территории;
- инструкции и технологические рекомендации по уборочным работам;
- свойства моющих средств и правила безопасного пользования ими;
- устройства и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования и приспособлений, применяемых в работе;
- правила применения противогололедных материалов;
- адреса и номера телефонов: служб эксплуатационных организаций, ближайшего отделения полиции, местного участкового инспектора полиции, скорой помощи, пожарной части, ближайшего учреждения по оказанию медицинской помощи, аптеки, детской комнаты и т.д.;
- правила безопасности при выполнении уборочных работ;
- порядок извещения своего непосредственного руководителя о всех недостатках, обнаруженных во время работы;
- правила и нормы охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены;
- правила использования средств противопожарной защиты.

3. Должностные обязанности

Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ обеспечивает надлежащее состояние придомовой территории в границах ответственности, определенных трудовым договором в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ обязан:

3.1. Ежедневно производить осмотр придомовой территории и ее уборку;

3.2. В целях безопасности жителей контролировать на придомовой территории закрытие крышками канализационных, ливневых колодцев, наличие ограждений вокруг ям и траншей при производстве аварийно-восстановительных работ, отсутствие торчащих из земли острых предметов (провода, арматуры, битого крупного стекла и т.п.) на придомовой территории.

3.3. Проверять наличие переносных ограждений вокруг мест представляющих опасность для жителей и при необходимости их восстанавливать.

3.4. Уметь пользоваться необходимым для уборки материалом и инвентарем (песок, поливочные шланги, метлы и т.п.).

3.5. Перед началом уборки в зоне движения транспорта одеть сигнальный жилет.

3.6. Перед началом работ пройти инструктаж по охране труда и производственной санитарии у Председателя Правления, а при его отсутствии - у техника-смотрителя ТСЖ.

3.7. Устанавливать переносные ограждения, выкрашенные в яркие цвета, на убираемых участках в зоне движения транспорта со стороны возможного наезда на установленном расстоянии от рабочего места переносные ограждения, выкрашенные в яркие цвета.

3.8. Оградить опасные участки и сообщить об этом технику – смотрителю или Председателю Правления ТСЖ;

3.9. При обнаружении прорыва трубопровода (водоснабжения, канализации, отопления и других) немедленно сообщить об этом технику – смотрителю и Председателю Правления ТСЖ, а при их отсутствии вызвать соответствующую специализированную аварийную бригаду.

3.10. Уметь оказывать первую (доврачебную) помощь пострадавшим в случае получения ими травм, отравлении или внезапном

заболевании, а так же при необходимости, организовать их доставку в учреждение здравоохранения.

3.11. Принимать меры по предупреждению преступлений и нарушений общественного порядка на обслуживаемом участке. О правонарушениях сообщать в отделение полиции, технику – смотрителю или Председателю Правления ТСЖ;

3.12. Извещать техника – смотрителя и Председателя Правления ТСЖ о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, произошедшем на обслуживаемой территории.

3.13. Очищать от мусора крышки канализационных, ливневых и пожарных колодцев.

3.14. При необходимости включать и выключать освещение на обслуживаемой территории и перед подъездами.

3.15. Очищать территорию, проезды и тротуары от снега, пыли и мелкого бытового мусора в соответствии с установленной схемой.

3.16. Прочищать канавки и лотки для стока воды.

3.17. Производить профилактический осмотр ливневых колодцев по установленному графику (но не реже одного раза в квартал) и при необходимости вызывать аварийную службу «Водоканала».

3.18. Обеспечивать сохранность оборудования и бережную эксплуатацию поливочных кранов для мойки и поливки из шлангов.

3.18. Производить на закрепленной территории поливку зеленых насаждений и очистку их от мусора.

3.19. Выполнять подстрижку газонов бензиновой (электрической) мотокосой вокруг домов и производить уборку скошенной травы. При помощи специализированных кусторезов или иного инвентаря выполняет подстрижку живых изгородей, кустарников и деревьев на территории закрепленной за ТСЖ и производить уборку обрезанных сучьев и веток.

3.20. Проводить мероприятия по подготовке инвентаря и уборочного оборудования к работе в зимний период.

3.21. Подметать закрепленную территорию, а в зимний период очищать ее от снега и льда.

3.22. Скалывать лед и удалять снежно-ледяные образования.

3.23. Обрабатывать территорию песком, а при необходимости противогололедными реагентами.

3.24. Удалять или складировать снег в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

3.25. Производить очистку от снега и льда пожарных колодцев для свободного доступа к ним.

3.26. Расчищать канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

3.27. Обработывать противогололедными материалами тротуары и подходы к подъездам, расчищать с применением роторного снегоуборщика или снеговой лопаты проходы для движения пешеходов в период интенсивного снегопада (более 1 см/час).

3.28. Выполнять иные работы по уборке территории.

4. Права

Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ имеет право:

4.1. Получать в ТСЖ необходимый инвентарь и оборудование для выполнения работы.

4.2. Вносить предложения, направленные на повышение организации и качества выполняемых работы.

4.3. Требовать от руководства ТСЖ оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей.

5. Ответственность

Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории ТСЖ несет ответственность:

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, - в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2. За причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За совершение правонарушений в процессе своей деятельности в зависимости от характера и последствий - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Заключительное положение

Должностная инструкция разработана в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов, регулирующих трудовые правоотношения в Российской Федерации, а так же в соответствии с действующими на период ее утверждения нормами и правилами санитарного содержания и технической эксплуатации жилищного фонда.

Приложение

В Приложении приведены выписки из «Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений», утвержденных Постановлением Министерства труда Российской Федерации от 24 июня 1996 г. № 38 и рекомендованных для применения в жилищных организациях независимо от их ведомственной подчиненности, организационно-правовых форм и видов собственности.

Ручная уборка территорий домовладений в холодный период года

	Классы территорий с усовершенствованным покрытием				
	I класс	II класс	III класс	IV класс	V класс
Норма обслуживания, кв. м	3300	1935	950	660	595
Норма времени, чел./час на 100 кв. м	0,20	0,34	0,69	0,99	1,11

Примечание. При наличии территорий с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку, к нормам обслуживания применяется коэффициент, равный 0,85, а к нормам времени - $K = 1,15$

Сдвигание свежесвыпавшего снега

Состав работы. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Вид территорий	Классы территорий						№ норм ы
	1		2		3		
	Нормы						
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв.м, мин.	обслуживания, кв. м.	времени обслуживания на 1 кв.м, мин.	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
С усовершенствованным покрытием	689	0,61	592	0,71	519	0,81	1
С неусовершенствованным покрытием	568	0,74	494	0,85	433	0,97	2
Без покрытия	467	0,90	404	1,04	350	1,20	3

Перекидывание снега и скола на свободные территории

Норма обслуживания, куб. м снега, скола	Норма времени, чел./час на 1 куб. м снега, скола
16,5	0,4

Примечание: Нормами следует пользоваться в случае необходимости перекидывания снега и скола на расстояние свыше 3 метров или высоту свыше 1 метра.

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега

Состав работы. Очистка территорий от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		№ нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	235	1,79	1
2	186	2,26	2
3	162	2,59	3

Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке

Состав работы. Очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		№ нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	5250	0,08	1
2	4200	0,10	2
3	3500	0,12	3

Лист ознакомления

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г

С инструкцией ознакомлен: _____
(инициалы, фамилия) (подпись)

« ____ » _____ 20__ Г