

Утверждено решением
 годового общего собрания членов ТСЖ "Пушкинское"
 Протокол № 1 от 2 марта 2014 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 ТСЖ « ПУШКИНСКОЕ » НА 2014 г.**

Доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом (руб.) 5 364 661

Расчетный тариф составляет 23,86 руб./ кв.м. при общей жилой площади 19 819,2

10

№ п/п	Наименование расходов	Год (руб)	Месяц (руб)
1	Заработная плата персонала согласно штатного расписания	1 941 500	162 500
2	Отчисления налога на заработную плату 30,2%	586 333	
3	Вознаграждение членов правления	30 000	3 000
4	Вывоз твердых бытовых отходов (договор)	724 728	60 394
5	Работы по содержанию и обслуживанию общего имущества	433 120	38 010
6	Работы по текущему ремонту общего имущества (договора)	1 303 000	130 300
7	Услуги ВЦ по обработке счетов на оплату жилого помещения	63 720	5 500
8	Обслуживание, обновление программы 1С: (договор)	21 580	1 600
9	Расходный материал при работе правления, оплата телефона	30 747	3 000
10	Подготовка персонала (ежегодная перееаттестация 1 работника)	7 660	516
11	Спецодежда для технического и рабочего персонала	19 000	1 500
12	Рабочий инструмент для обеспечения работы персонала	16 000	1 500
13	Обслуживание оргтехники правления (договор)	10 800	1 000
14	Поддержка сайта ТСЖ (договор)	50 000	5 000
15	Установка системы видеонаблюдения подъездов и территории	0	0
16	Резервный фонд для оплаты непредвиденных расходов или компенсации задержки при поступлении взносов	126 464	10 000
Всего расходов на запланированные мероприятия		5 364 652	

Примечание:

- определение расчетного тарифа на 2014 год в Приложении №1 к смете
- расчетная формула определения дохода:

$$19819.2 \times 16.04 \times 2 + 19819.2 \times 23.86 \times 10$$

Председатель Правления ТСЖ _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Туронок А.В.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Месяц (руб.)	Тариф 2014 год (руб/кв.м)	Тариф 2013год (руб/кв.м)	2014г. - 2013г.
1	Содержание и обслуживание общего имущества	174 269	8,79	13,33	-4,54
2	Текущий ремонт общего имущества	164 152	8,28	3,42	4,86
3	Санитарное содержание территории	40 644	2,05	0,00	2,05
4	Управление многоквартирными домами	93 830	4,73	4,09	0,64
5	Капитальный ремонт	0	0,00	7,36	-7,36
	Расчетный тариф для сметы на год		23,86	28,20	-4,34

Примечание:

- сокращение стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. к прошлому году составит 15%
- новый расчетный тариф вводится в действие с марта 2014 года
- расчет тарифов по видам затрат в Приложении №№ 2-5 к смете

Председатель Правления ТСЖ _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Туронок А.В.



к Смете доходов и расходов ТСЖ "Пушкинское" на 2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	748 650	74 865	69 332
	- слесарь-сантехник	210 000	21 000	21 000
	- электрик	110 000	11 000	11 000
	- уборщица (подъезд - 1500 р.)	255 000	25 500	21 250
	- налоговые отчисления (0,302)	173 650	17 365	16 082
2	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	603 940	60 394	60 394
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ	260 100	26 010	26 510
	- подготовка центров к отопительному сезону	25 000	2 500	3 000
	- обслуживание узлов учета тепловой энергии	170 000	17 000	17 000
	- обслуживание домофонов (19 руб.20 коп. с квартиры)	65 100	6 510	6 510
4	ЗАКУПКА РАБОЧЕГО ИНСТРУМЕНТА	15 000	1 500	500
5	СПЕЦОДЕЖДА ПЕРСОНАЛА ТСЖ	15 000	1 500	2 000
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	100 000	10 000	13 232
	ИТОГО		174 269	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		8,79	

Председатель Правления ТСЖ

Фатеев С.В.

Секретарь

Турунок А.В.



к Смете доходов и расходов ТСЖ "Пушкинское" на 2014 г.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Объем	За ед. (руб)	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
				10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)			338 520	33 852	33 852
	- техник-смотритель			260 000	26 000	26 000
	- налоговые отчисления (0,302)			78 520	7 852	7 852
2	ТЕКУЩИЙ (целевой)РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ	5	170 000	850 000	85 000	
3	СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ОСУШЕНИЯ В ПОДВАЛЕ ДОМА 22	1	50 000	50 000	5 000	
4	Работы по внутренней гидроизоляции межстенного пространства д.24 на уровне 5 этажа	1	131 000	131 000	13 100	
5	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	4	8 000	32 000	3 200	
6	РЕМОНТ ОТМОСТКИ ДОМА 22 (кв.м.)	240	1 000	240 000	24 000	
	ИТОГО				164 152	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.					
	Тариф (руб/кв.м)				8,28	

Председатель Правления ТСЖ

Фатеев С.В.

Секретарь

Турунок А.В.



САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА С НАЛОГОМ)	286 440	28 644	28 644
	- дворник (Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории)	220 000	22 000	22 000
	- налоговые отчисления (0.302)	66 440	6 644	6 644
2	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДВАЛОВ	120 000	12 000	0
	ИТОГО		40 644	28 644
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		2,05	

Председатель Правления ТСЖ

Фатеев С.В.

Секретарь

Турунок А.В.



УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	742 140	74 214	74 214
	- председатель	300 000	30 000	30 000
	- главный бухгалтер	270 000	27 000	27 000
	- налоговые отчисления (0.302)	172 140	17 214	17 214
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 000	3 000	0
	- члены правления	30 000	3 000	
3	УСЛУГИ ВЦ ПО ОБРАБОТКЕ СЧЕТОВ	55 000	5 500	4 360
4	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ, ТЕЛЕФОН	6 000	600	374
5	ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА	5 160	516	1 250
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГТЕХНИКИ	10 000	1 000	400
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С:	16 000	1 600	2 790
8	ЗАКУПКА АРХИВНЫХ ШКАФОВ (КД-155, 4 шт)	24 000	2 400	
9	УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ДОМ 18	0	0	
10	ПОДДЕРЖКА САЙТА ТСЖ	50 000	5 000	
	ИТОГО		93 830	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		4,73	

Председатель Правления ТСЖ

Фатеев С.В.

Секретарь

Турунок А.В.

