

Протокол № 1

счетной комиссии об итогах голосования на годовом общем собрании ТСЖ «Пушкинское» от «2» марта 2014 г.

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ «Пушкинское» Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, п.Шушары, ул.Пушкинская д.18
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание членов ТСЖ
Форма проведения собрания:	Собрание
Дата проведения собрания:	«2» марта 2014 г.
Место проведения собрания:	п. Шушары, школа, актовый зал
Время начала регистрации:	15:30
Время открытия собрания:	16:00
Время окончания регистрации:	16:15
Время начала подсчета голосов:	19:00
Время закрытия собрания	19:30
Дата составления протокола:	«2» марта 2014 г.

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента годового общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2013 год:
 - 2.1 Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.
 - 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета.
 - 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2013 год. Обсуждение и утверждение отчета.
 - 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. Утверждение заключения.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2014 год:
 - 3.1 Заслушивание, обсуждение и утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2014 г.
 - 3.2 Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений в Правилах внутреннего распорядка Товарищества.
 - 3.3 Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений штатного расписания ТСЖ и должностных окладов работников.
 - 3.4 Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
 - 3.5 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.
4. Избрание членов Правления ТСЖ «Пушкинское», в связи с заявлениями о досрочном прекращении полномочий.

Собственникам было роздано на руки 65 Решений для письменного голосования. В счетную комиссию было возвращено 65 решений для письменного голосования. Из них 0 Решений испорчено.

В результате подсчета голосов:

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы рассмотрены в рабочем порядке, результаты голосования отражены в протоколе годового общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское» №1 от 02.03.14 г.

2. **По второму вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества с оценкой удовлетворительно.

ГОЛОСОВАЛИ: из них “ЗА”- 98,7%; “ПРОТИВ” – 1,3%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.
РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества с оценкой удовлетворительно.

3. **По третьему вопросу** Утверждение отчета председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 98,7%; “ПРОТИВ” – 1,3%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.
РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.

4. **По четвертому вопросу** Утверждение исполнение сметы доходов и расходов Товарищества за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 98,7%, “ПРОТИВ” – 1,3%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет .
РЕШИЛИ: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов Товарищества за 2013 год.

5. **По пятому вопросу** Утверждение отчета ревизора ТСЖ .

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 98,7%; “ПРОТИВ” – 1,3%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

РЕШИЛИ: – Утвердить отчет ревизора ТСЖ

6. **По шестому вопросу** Утверждение плана работы Правления Товарищества на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 92,3%; “ПРОТИВ” – 1,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,1%..

РЕШИЛИ: Утвердить план работы Правления Товарищества на 2014 год.

7. **По седьмому вопросу** Утвердить «Правила внутреннего распорядка для работников Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 96,9%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,1%..

РЕШИЛИ: Утвердить «Правила внутреннего распорядка для работников Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

8. **По восьмому вопросу** Утвердить следующие изменения в штатном расписании Товарищества:

- уборщицам за уборку одного подъезда установить выплаты 1500 руб. в месяц;
- сократить установленным порядком две должности дворников с окладом у каждого по 11 000 руб. 00 коп.,
- ввести в штат одну должность рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское» с окладом 22 000 руб.;
- утвердить разработанную Правлением «Должностную инструкцию Рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 93,9%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 6,1%..

РЕШИЛИ: Утвердить следующие изменения в штатном расписании Товарищества:

- уборщицам за уборку одного подъезда установить выплаты 1500 руб. в месяц;
- сократить установленным порядком две должности дворников с окладом у каждого по 11 000 руб. 00 коп.,
- ввести в штат одну должность рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское» с окладом 22 000 руб.;
- утвердить разработанную Правлением «Должностную инструкцию Рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

9. **По девятому вопросу** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества исключив из плана пункт п.3 «Установка системы видеонаблюдения в подъездах» и пункт 7 «Обустройство колясочной в д.20 для хранения детских колясок и велосипедов».

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 93,9%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 6,1%..

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах Товарищества исключив из плана пункт 3 «Установка системы видеонаблюдения в подъездах» и пункт 7 «Обустройство колясочной в д.20 для хранения детских колясок и велосипедов».

10. **По десятому вопросу** Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 90,8%; “ПРОТИВ” – 1,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 7,7%..

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2014 год исключив из статьи «Административно-управленческие расходы» пункт предусматривающий установку системы видеонаблюдения в подъездах и вокруг дома №18.

По одиннадцатому вопросу Избрание членов Правления ТСЖ «Пушкинское» в связи с поступившими заявлениями о досрочном прекращении их полномочий.

Голосование осуществляется списком. В список кандидатов в состав Правления включены:

Антонов Ю.В.,
Васильев Ю.С.,
Вечер О.В.,
Гангалов Б.М.,
Маковников А.К.,
Сиденков А.И.
Фатеев С.В.

Других кандидатов в состав Правления от членов ТСЖ не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 98,5%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,5%..

РЕШИЛИ:

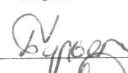
Избрать состав Правления ТСЖ:

Антонов Ю.В.,
Васильев Ю.С.,
Вечер О.В.,
Гангалов Б.М.,
Маковников А.К.,
Сиденков А.И.
Фатеев С.В.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ на 02.03.2014 г..
2. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – 65 шт. (*шестьдесят пять*) штук.

Председатель счетной комиссии:  / А.К. Маковников /

Члены счетной комиссии:  / А.С. Бурьян /

 / О.В. Вечер /

