

Отчет

о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в ТСЖ
«Пушкинское» на 2013 год

Согласно плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ в 2013 г. выполнено:

1. Подготовка инженерных сетей домов ТСЖ к отопительному сезону 2013-2014 г.г. выполнена в полном объеме. Дома, тепловые пункты, узлы учета допущены к эксплуатации в отопительный сезон 2013-2014 г.г. своевременно.
2. Продолжена замена стояков холодной воды в домах ТСЖ. Выполнена полная замена 4 – х стояков ХВС и частично заменен 1 стояк (до 3 этажа) в доме 24.
3. Выполнен косметический ремонт 13 подъездов в домах ТСЖ. Планировалось всего 8 подъездов в д.20 и 22.
4. Выполнена проверка тяги в вентиляционных шахтах квартир в домах 18, 20, 22, 24. Неисправностей и засоров в вентиляционных шахтах не выявлено.

Не выполнено:

5. Проверка контуров заземления домов 18, 20, 22, 24 не выполнялась.

Кроме запланированных мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ выполнено:

- герметизация межпанельных швов – 1136 метров;
- восстановлен и очищен колодец для сбора ливневых стоков рядом с д.18, в результате на 1 метр снизился уровень грунтовых вод;
- выполнены работы по герметизации межстенного пространства секций дома 24 (2 и 3 подъезды) на уровне чердак – потолок 5 этажа;
- установлено и вновь восстановлено 76 метров ограждения на придомовой территории;
- разработаны и представлены в Жилищный комитет Санкт-Петербурга технико-экономические паспорта на дома, находящиеся под управлением ТСЖ;
- изготовление оголовка дренажного колодца в 4 подвале д.18.

Председатель Правления ТСЖ



- Фатеев С.В.