

Отчет

об исполнении сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества товарищества в 2013 году

Планировалось на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Пушкинское» в 2013 году затратить денежных средств 4 004 689 руб. 68 коп.

Расходы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Пушкинское» по статьям сметы составили:

1. Содержание общего имущества:

- вывоз бытовых отходов – по плану - 767 759 руб. 40 коп., фактически – 773 885 руб. 58 коп.;

- подготовка домов к зимнему отопительному сезону (6 тепловых центров и инженерные сети домов, включает покупку необходимых материалов) – по плану – 30 000 руб., фактически – 30 000 руб.;

- прочистка вентиляционных каналов домов ТСЖ – по плану – 51 000 руб., фактически – проверка вентиляционных каналов во всех домах ТСЖ – 68 000 руб. 00 коп.;

- уборка подъездов, территории, обслуживание узлов учёта тепловой энергии – по плану -211 944 руб. 00 коп., фактически – 211 944 руб. 00 коп.

2. Текущий ремонт:

- текущий ремонт подъездов – по плану – 1 803 547 руб. 44 коп. (8 подъездов), фактически - 1 783 425 руб. 00 коп. (выполнен ремонт 12 подъездов);

- материалы для замены стояков холодной воды в 5-ти подъездах – по плану - 45 000 руб. фактически – 45 000 руб.;

- расходные материалы – по плану - 22 188 руб. 00 коп., фактически – 22 188 руб. 00 коп.

- ежегодная аттестация персонала – по плану – 15 000 руб., фактически – 6 000 руб. 00 коп.;

Всего по запланированным статьям сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества товарищества в 2013 году 2 960 562 руб. 02 коп.

Кроме работ, включенных в смету выполнено:

- заделка межпанельных швов общей длиной 1136 метров – 397 600 руб. 00 коп.;

- обработка подвалов от блох и комаров - 20 500 руб. 00 коп.;

- работы по замене стояков системы холодного водоснабжения – 30 000 руб. 00 коп.;

- изготовление оголовка дренажного колодца в 4 подвале д.18 – 10 000 руб. 00 коп.;

- обслуживание и ремонт домофонов, дверных доводчиков – 129 539 руб.20 коп.;

- выполнены работы по герметизации межстенного пространства секций дома 24 (2 и 3 подъезды) на уровне чердак – потолок 5 этажа – 131 000 руб. ;

Таким образом расходы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Пушкинское» составили - 3 649 081 руб. 78 коп. Остаток средств по статье содержание и ремонт общего имущества составляет 355 607 руб. 90 коп и формируется он из-за несвоевременной оплаты или задолженности жителей по коммунальным платежам.

Председатель Правления ТСЖ



Фатеев С.В.