



Протокол №6

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Заседания членов Правления ТСЖ «Пушкинское»

15 мая 2013г.

Санкт-Петербург

О текущей работе Правления

Присутствовали члены Правления:

Антонов Ю.В.,
Васильев Ю.С.,
Вечер О.В.,
Гангалов Б.М.,
Маковников А.К.,
Фатеев С.В.

Сиденков А.И. – отсутствовал (предупредил о том, что занят на работе).

Приглашены:

Гаврилова Н.И. – главный бухгалтер ТСЖ «Пушкинское»,
Слуцкая О.П. – житель дома №18, как разработчик сайта ТСЖ.

Повестка:

1. Представление Правлению разработчика сайта Товарищества собственников жилья «Пушкинское». Информация о стоимости проекта и годовой поддержки сайта. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев и О.П. Слуцкая - разработчик сайта ТСЖ.
2. Информирование членов Правления о проделанной работе в апреле. Председатель Правления Товарищества С.В. Фатеев.

3. Информирование членов Правления об организациях, представивших сметы для ремонта подъездов и тамбурных дверей домов №20 и 22. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев.
4. О расторжении договора с ПБОЮЛ Николаевым В.Д. по обслуживанию домофонов и дверных доводчиков. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев.
5. О замене стояков ХВС в подъездах домов Товарищества без привлечения сторонних организаций работниками ТСЖ и оплате работ по договору подряда в сверхурочное время. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев.
6. Об информировании собственников жилых помещений о Проекте новой редакции Устава Товарищества. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев. Член Правления Товарищества Ю.В. Антонов.
7. Об информировании жителей домов 20 и 22 о предстоящем ремонте подъездов и необходимости выполнения работ по гидроизоляции ваннных комнат и туалетов собственниками жилых помещений. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев.
8. О санитарной обработке против блох, комаров и муравьев в технических подпольях домов №18, 20, 22, 24. Председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев.

Обсуждение повестки заседания:

Поступило предложение:

А. К. Маковников - утвердить предложенную повестку, объединив вопросы информирования жителей по проекту новой редакции Устава и о предстоящем ремонте подъездов домов № 20 и 22;
- секретарем заседания Правления избрать Б.М. Гангалова.

Голосовали:

За – единогласно.

По первому вопросу

Решили:

В исполнение Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 № 94 «О стандартах раскрытия информации в сфере ЖКХ» заключить договор подряда с О.П. Слуцкой на 6 месяцев на разработку и сопровождение сайта ТСЖ. Определить стоимость разработки и сопровождения сайта ТСЖ в размере 15 000 руб. за 6 месяцев без учета налогов. После размещения сайта на информационном ресурсе информировать жителей о его наличии в Интернете. Поручить О.П. Слуцкой от имени ТСЖ выполнить все необходимые действия по размещению сайта Товарищества на информационном ресурсе Интернета. Включить в проект бюджета следующего года статью по оплате информационных услуг. Срок исполнения до 01.06.2013г. Ответственный - председатель Правления Товарищества С. В. Фатеев.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По второму вопросу слушали председателя Правления Товарищества С.В. Фатеева об итогах работы в апреле. С.В. Фатеев информировал:

- о разработке технико-экономических паспортов на дома 18,20,22,24 и сдаче их в плановый отдел Жилищного агентства Пушкинского района;
- о проверке 6-ти квартир на предмет соответствия информации, представляемой жителями для начисления оплаты, показаниям квартирных счетчиков;
- о назначении дежурного по ТСЖ с дежурным телефоном (+7 921 4139511) на период выходных и праздничных дней;
- о текущей работе в ТСЖ по подготовке к новому отопительному сезону;
- об учебе персонала ТСЖ.

Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По третьему вопросу решили:

Привлечь к замене дверей двустворчатых внутренних в подъездах домов ТСЖ ООО «Объединение Промышленных МеталлоКонструкций»;

Привлечь к ремонту подъездов - ООО «Каскад»;

С.В. Фатееву совместно с Правлением выполнить следующие мероприятия для организации ремонта подъездов:

- составить дефектную ведомость, отражающую реальное состояние подъездов и внутренних двустворчатых дверей в них;
- разработать техническое задание с указанием перечня работ по ремонту подъездов;
- произвести на основе технического задания корректировку сметы;
- составить договор с подрядчиком.

Первоначально выполнить ремонт 2-х подъездов в доме №22 с последующей оценкой качества работ.

Провести собрание с жителями подъездов и разместить объявления на стендах о необходимости выполнения работ по гидроизоляции туалетных и ванных комнат в 3-х комнатных квартирах.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По четвертому вопросу Правление решило:

Обслуживание домофонов и дверных доводчиков поручить электрику ТСЖ В.Г. Сухареву, заключив с ним дополнительное соглашение к трудовому договору. Определить в дополнительном соглашении должностные

обязанности по обслуживанию домофонов и дверных доводчиков. Утвердить размер ежемесячной доплаты за обслуживание домофонов и дверных доводчиков в объеме - 4600 рублей. В дальнейшем подготовить проект нового договора с электриком ТСЖ, внося необходимые изменения в должностные обязанности и Положение об оплате труда обслуживающего персонала ТСЖ для представления Собранию членов ТСЖ. Приказом по ТСЖ допустить электрика В.Г. Сухарева к обслуживанию домофонов и дверных доводчиков через месяц с момента уведомления ПБОЮЛ Николаева В.Д.

Ответственный - председатель Правления Товарищества С.В. Фатеев.

Голосовали: ЗА- единогласно

По пятому вопросу решили:

- работы по замене стояков ХВС выполнять силами обслуживающего персонала ТСЖ утвердить расчет стоимости работ по замене стояка в соответствии со СНиП в размере 500 руб. за демонтаж – монтаж одного погонного метра трубы. Работы выполнять по договору подряда.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По шестому и седьмому вопросу Правление решило:

1. Информировать собственников жилых помещений, расположенных в домах, находящихся под управлением ТСЖ, о разработке Проекта новой редакции Устава Товарищества и о начале его обсуждения путем размещения объявлений в подъездах, а с 01.06.2013г. через сайт ТСЖ. В каждом подъезде иметь один экземпляр Проекта новой редакции Устава Товарищества на информационном стенде и три экземпляра в помещении Правления. Срок обсуждения установить три месяца с момента размещения Проекта на информационных стендах.

Ответственный председатель Правления С.В. Фатеев;

2. Информировать жителей домов 20 и 22 о предстоящем ремонте подъездов и необходимости выполнения работ по гидроизоляции ванных комнат и туалетов путем размещения объявлений на информационных стендах, на сайте ТСЖ, а также проведением собрания жителей по подъездам.

Информацию довести до 01.06.2013г.

Ответственный председатель Правления С.В. Фатеев.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По восьмому вопросу Правление решило:

Заключить договор с ООО «Антпаразит» на однократную обработку подвальных помещений в домах ТСЖ в начале июня 2013г. Предупредить

жителей об обработке помещений путем размещения объявлений на информационных стендах и на сайте ТСЖ.

Голосовали: ЗА- единогласно

Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское» _____ С.В. Фатеев

Секретарь заседания, член Правления _____ Б.М. Гангалов