

**Протокол № 1**  
**счетной комиссии по итогам голосования**  
**на годовом общем собрании ТСЖ “Пушкинское” от “26” марта 2017 г.**

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ “Пушкинское” Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская д.18
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание членов ТСЖ
Форма проведения собрания:	Собрание
Дата проведения собрания:	“26” марта 2017 г.
Место проведения собрания:	п. Шушары, школа №459, актовый зал
Время начала регистрации:	17.30
Время открытия собрания:	18.15
Время окончания регистрации:	18.30
Время начала подсчета голосов:	20.45
Время закрытия собрания	21.15
Дата составления протокола:	“26” марта 2017 г.

**Повестка дня собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента годового общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления Товарищества за 2016 год:
  - 2.1 Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.
  - 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета.
  - 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 год. Обсуждение и утверждение отчета.
  - 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. Утверждение заключения.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2017 год:
  - 3.1 Заслушивание, обсуждение и утверждение плана работы Правления ТСЖ на 2017 г.
  - 3.2 Утверждение годового план содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.
    - 3.2.1 Утверждение увеличения Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017г на 6 процентов от Проекта сметы (Проект сметы обсужден Правлением. Протокол №1 от 09.03.2017г.) с целью установки системы видеонаблюдения на один из домов ТСЖ.
  - 3.3 Утверждение годового плана ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.
  - 3.4 Утверждение сметы на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №20.
  - 3.5 Утверждение изменений в штатном расписании и в Положении об оплате труда работников ТСЖ.
    - 3.5.1 Утверждение увеличения окладов на 10 процентов у техника-смотрителя, слесаря-сантехника, главного бухгалтера, председателя правления. У уборщиц повышение окладов до 1 МРОТ по СПб (16 000 руб.).
  - 3.6 Утверждение сметы на ремонт отмостки домов № 20 и 18 (работы по устройству отмостки - 1100 руб. за метр).
  - 3.7 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год в целом.
  - 3.8 Утверждение формы журнала контроля состояния и проверок инженерного оборудования и общедомовой собственности.
4. **Выборы в состав Правления.**

В Реестре членов ТСЖ по состоянию на 01.03.2017 г. зарегистрировано **112** членов Товарищества.

На собрании присутствуют **44** члена ТСЖ и 3 собственника жилых помещений. Счетной комиссии и собранию председателем Правления ТСЖ предъявлено **17** доверенностей от членов Товарищества на право представлять интересы доверителей в процессе обсуждения и при голосовании по вопросам повестки собрания.

На **18 часов 15 минут** на собрании присутствуют члены ТСЖ, собственники жилых помещений и сотрудники Товарищества: всего - **61** член ТСЖ зарегистрировался в учетных листах, что составляет **54,46%** от общего количества членов Товарищества, внесенных в Реестр или **60,4%** доли в праве общей собственности на общее имущество ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание открытым голосованием единогласно утвердило Повестку и регламент собрания.

Членам ТСЖ было роздано на руки **61** Решение для письменного голосования.

В счетную комиссию было возвращено **61** Решение для письменного голосования.

Испорченных Решений нет.

#### **В результате подсчета голосов:**

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы рассмотрены в рабочем порядке, результаты голосования отражены в Протоколе годового общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское» №1 от 26.03.17 г.

2. **По второму вопросу:** Годовой отчет о деятельности Правления товарищества:

**По вопросу 2.1** Обсуждение и утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА” - 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2016 год с оценкой удовлетворительно.

**По вопросу 2.2** Утверждение отчета председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**По вопросу 2.3** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет .

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 год.

**По вопросу 2.4** Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,6%, “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,4% .

**РЕШИЛИ:** – Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год.

3. **По третьему вопросу** Утверждение плана работы Товарищества на 2017 год:

**По вопросу 3.1** Утверждение плана работы Правления Товарищества на 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 94,8%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 5,2%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работы Правления Товарищества на 2017 год.

**По вопросу 3.2** Утверждение годового плана содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 94,8%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 5,2%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.

**По вопросу 3.2.1** Утверждение увеличения Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017г на 6 процентов от Проекта сметы (Проект обсужден Правлением. Протокол №1 от 09.03.2017г.) с целью установки системы видеонаблюдения на один из домов ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 23,7%; “ПРОТИВ” – 71,1%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 5,2%.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать увеличение Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017г. на 6 процентов от Проекта сметы (Проект обсужден Правлением. Протокол №1 от 09.03.2017г.) с целью установки системы видеонаблюдения на один из домов ТСЖ.

**По вопросу 3.3** Утверждение годового плана ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ.

**По вопросу 3.4** Утверждение сметы на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №20.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 95,0%; “ПРОТИВ” – 1,6%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,4%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №20.

**По вопросу 3.5** Утверждение изменений в Штатном расписании ТСЖ и в Положении об оплате труда работников ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 95%; “ПРОТИВ” – 1,6%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,4%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения в Штатном расписании ТСЖ и в Положении об оплате труда работников ТСЖ.

**По вопросу 3.5.1** Утверждение увеличения окладов на 10 процентов у техника-смотрителя, слесаря-сантехника, главного бухгалтера, председателя Правления ТСЖ. У уборщиц повышение окладов до 1 МРОТ по СПб (16 000 руб.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 93,1%; “ПРОТИВ” – 1,7%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 5,2%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить увеличение окладов на 10 процентов у техника-смотрителя, слесаря-сантехника, главного бухгалтера, председателя Правления ТСЖ. У уборщиц повысить оклады до 1 МРОТ по СПб (16 000 руб.).

**По вопросу 3.6** Утверждение сметы на ремонт отмостки домов № 20 и №18 (работы по устройству отмостки - 1100 руб. за метр).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить увеличение сметы на ремонт отмостки домов № 20 и №18 (работы по устройству отмостки - 1100 руб. за метр).

**По вопросу 3.7** Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2017 год в целом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,3%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,7%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2017 год.

**По вопросу 3.8** Утверждение формы «Журнала контроля состояния инженерного оборудования, текущих заявок и проверок состояния общедомового имущества».

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 96,6%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,4%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму «Журнала контроля состояния и проверок инженерного оборудования и общедомовой собственности».

**По вопросу 4** Выборы в состав Правления.

В список состава Правления ТСЖ не внесено ни одной кандидатуры. Голосование по данному вопросу не проводилось.

**Приложения:**

Приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1.  
Реестр членов ТСЖ получивших собственноручно уведомление о проведении общего годового собрания членов ТСЖ на 5 (пяти) листах.
2. Приложение №2.  
Реестр членов ТСЖ получивших на руки Решение для письменного голосования на 5 (пяти) листах.
3. Решения членов ТСЖ «Пушкинское» по вопросам, поставленным на голосование – 61 шт. (шестьдесят одно решение).

Председатель счетной комиссии:  /А.К. Маковников /

Члены счетной комиссии:  /В.Н. Долгов/

 /Г.И. Шулековская/