

## Протокол № 1

счетной комиссии об итогах голосования  
на годовом общем собрании ТСЖ «Пушкинское» от «28» февраля 2016 г.

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ «Пушкинское» Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская д.18
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание членов ТСЖ
Форма проведения собрания:	Собрание
Дата проведения собрания:	«28» февраля 2016 г.
Место проведения собрания:	п. Шушары, школа, актовый зал
Время начала регистрации:	
Время открытия собрания:	
Время окончания регистрации:	
Время начала подсчета голосов:	
Время закрытия собрания:	
Дата составления протокола:	«28» февраля 2016 г.

### Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента годового общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления Товарищества за 2015 год:
  - 2.1 Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.
  - 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета.
  - 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2015 год. Обсуждение и утверждение отчета.
  - 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. Утверждение заключения.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2016 год:
  - 3.1 Заслушивание, обсуждение и утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2016 г.
  - 3.2 Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
  - 3.3 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы на реконструкцию узлов учета тепловой энергии в доме №20 (1 и 3 УУТЭ).
  - 3.4 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №18.
  - 3.5 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы на ремонт отмостки домов №20 и 18 (работы по устройству отмостки - 1100 руб. за метр).
  - 3.6 Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений в Положение о дежурной службе ТСЖ. (сумму оплаты увеличить до 2000 руб. за неделю дежурства).
  - 3.7 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год в целом.
  - 3.8 Заслушивание, обсуждение и утверждение формы журнала контроля состояния и проверок инженерного оборудования и общедомовой собственности.
4. Выборы ревизора ТСЖ.
5. Выборы нового состава Правления ТСЖ «Пушкинское» в связи с окончанием полномочий 02.03.2016 г.



Собственникам было роздано на руки 67 Решений для письменного голосования. В счетную комиссию было возвращено 67 решений для письменного голосования. Испорченных решений нет.

**В результате подсчета голосов:**

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы рассмотрены в рабочем порядке, результаты голосования отражены в протоколе годового общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское» №1 от 28.02.16 г.

2. **По второму вопросу:** Годовой отчет о деятельности Правления товарищества:

**По вопросу 2.1** Обсуждение и утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2015 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 97,6%; “ПРОТИВ” – 2,4%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2015 год с оценкой удовлетворительно.

**По вопросу 2.2** Утверждение отчета председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 97,6%; “ПРОТИВ” – 2,4%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**По вопросу 2.3** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2015 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%, “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2015 год.

**По вопросу 2.4** Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%, “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.  
**РЕШИЛИ:** – Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2015 год.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение плана работы Товарищества на 2016 год:

**По вопросу 3.1** Утверждение плана работы Правления Товарищества на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,2%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,8%.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить план работы Правления Товарищества на 2016 год.

**По вопросу 3.2** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,2%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,8%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**По вопросу 3.3** Утверждение сметы на реконструкцию узлов учета тепловой энергии №№1 и 3 (УУТЭ №1 и №3) в доме № 20.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 97,7%; “ПРОТИВ” – 2,3%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на реконструкцию узлов учета тепловой энергии №№1 и 3 (УУТЭ №1 и №3) в доме № 20.

**По вопросу 3.4** Утверждение сметы на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №18.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 95,3%; “ПРОТИВ” – 4,7%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №18.

**По вопросу 3.5** Утверждение сметы на ремонт отмостки вокруг домов №20 (работы по устройству отмостки - 1200 руб. за метр).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на ремонт отмостки вокруг дома №20 (работы по устройству отмостки - 1200 руб. за метр).

**По вопросу 3.6** Утверждение изменений в Положение о дежурной службе ТСЖ. (Введение оплаты за недельное дежурство по ТСЖ в размере 2600 руб.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 87,7%; “ПРОТИВ” – 12,3%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения в Положение о дежурной службе ТСЖ. (Ввести оплату за недельное дежурство по ТСЖ в размере 2600 руб.).

3.7 Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год (в целом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 97,69%; “ПРОТИВ” –нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,31%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2016 год.

4. **По четвертому вопросу** Выборы ревизора ТСЖ «Пушкинское». В список внесена одна кандидатура ревизора Товарищества – ХАРЬКОВА Татьяна Жорджевна. Отводов и самоотвода нет. Кандидат на должность ревизора внесен в бюллетень для письменного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ХАРЬКОВУ Татьяну Жорджевну ревизором Товарищества собственников жилья «Пушкинское».



5. **По пятому вопросу** Выборы членов Правления ТСЖ «Пушкинское».

В список для голосования внесены:

- Антонов Ю.В.;
- Вечер О.В.;
- Гангалов Б.М.;
- Маковников А.К.;
- Сиденков А.И.;
- Фатеев С.В.;
- Колесов А.И.

Других кандидатов не поступило. Отводов и самоотводов нет.

Голосовали:

- Антонов Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 92,57%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 7,43%.

- Вечер О.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 92,57%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 7,43%.

- Гангалов Б.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 92,57%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 7,43%.

- Маковников А.К.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”-95,07%; “ПРОТИВ”-2,62%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”- 2,31%.

- Сиденков А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 92,57%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 7,43%.

- Фатеев С.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 97,69%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,31%.

- Колесов А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”-90,26%; “ПРОТИВ”-2,31%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”- 7,43%.

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» следующим составом:

- Антонов Ю.В.;
- Вечер О.В.;
- Гангалов Б.М.;
- Маковников А.К.;
- Сиденков А.И.;
- Фатеев С.В.;
- Колесов А.И.

**Приложения:**

Приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1.  
Реестр членов ТСЖ получивших собственноручно уведомление о проведении общего годового собрания членов ТСЖ на 5 (пяти) листах.
2. Приложение №2.  
Реестр членов ТСЖ получивших на руки Решение для письменного голосования на 3 (трех) листах.
3. Решения членов ТСЖ «Пушкинское» по вопросам, поставленным на голосование – 67 шт. (*шестьдесят семь решений*).

Председатель счетной комиссии:

 /А.К. Маковников /

Члены счетной комиссии:

 /Т.И. Шулековская /

 /А.А. Власов /

