

Протокол № 1
счетной комиссии об итогах голосования
на годовом общем собрании членов ТСЖ «Пушкинское» от
«23» мая 2025 г.

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ «Пушкинское» Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская д.18
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание членов ТСЖ
Форма проведения собрания:	Собрание в форме очно-заочного голосования
Дата проведения собрания:	с 18 апреля по 23 мая 2025 г.
Место проведения собрания:	п. Шушары, ул. Пушкинская, д.18, помещение Правления Товарищества
Время начала регистрации:	17.00 18 апреля 2025 г.
Время открытия собрания:	18.00 18 апреля 2025 г.
Время окончания регистрации:	19.00 18 апреля 2025 г.
Время начала подсчета голосов:	20.45 18 апреля 2025 г.
Время закрытия собрания	21.00 23 мая 2025 г.
Дата составления протокола:	23 мая 2025 г. 22.30

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента годового общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления Товарищества за 2024 г.:
 - 2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024 г. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024 г.
 - 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2024 г. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2024 г.
 - 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г.
 - 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 г. Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2025 г.:
 - 3.1 Утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2025 г.
 - 3.1.1 Утверждение изменений времени приема жителей Председателем и Главным бухгалтером ТСЖ (один раз в неделю – вторник с 19.30 до 21.00).
 - 3.2 Утверждение годового плана содержания общего имущества на 2025 г.
 - 3.3 Утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества на 2025 г.
 - 3.4 Внесение изменений в штатное расписание на 2025 г. Утверждение изменений в штатном расписании.
 - 3.5 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 г. в целом.
- 4 Выборы в состав Правления Товарищества.

Всего членов ТСЖ согласно Реестру - **110**.

Общее количество голосов членов ТСЖ – **5001,0** голоса.

На собрании зарегистрировалось – **85** членов ТСЖ.

Общее количество голосов членов ТСЖ, зарегистрировавшихся на Годовом общем собрании членов ТСЖ – **4117,0** голоса, что составляет **82,3%** от общего количества голосов членов ТСЖ.

Кворум с учетом численности присутствующих членов ТСЖ – 77,3%.

Кворум с учетом доли владения общим имуществом – 82,3%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

- Членам Товарищества было роздано на руки 85 экземпляров проекта Решения для письменного голосования.

В счетную комиссию было возвращено 85 экземпляров Решения для письменного голосования, что составляет **4117,0** голосов или **82,3%** от доли владения общим имуществом.

В результате подсчета голосов:

По первому вопросу: Процедурные вопросы рассмотрены в рабочем порядке, результаты голосования отражены в протоколе годового общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское» №1 от 23.05.2025.

По второму вопросу: Отчет председателя Правления ТСЖ за 2024 г.:

2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024 г.

Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024г.

По вопросу 2.1 Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: из них “ЗА”- 96,5%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,5%.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024 г.

По вопросу 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: из них “ЗА” - 96,5%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,5%.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По вопросу 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: из них “ЗА” - 96,5%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,5%.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г.

По вопросу 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 г. Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 96,5%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,5%.

РЕШИЛИ: Утвердить акт ревизии ТСЖ «Пушкинское» за 2024 г.

По третьему вопросу Утверждение плана работы ТСЖ на 2025 г:

По вопросу 3.1 Утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 98,8%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,2%.

РЕШИЛИ: Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2025 год.

По вопросу 3.1.1 Утверждение изменений времени приема жителей Председателем и Главным бухгалтером ТСЖ (один раз в неделю – вторник 19.30 – 21.00).

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.
РЕШИЛИ: Утвердить изменения времени приема жителей Председателем и Главным бухгалтером ТСЖ (один раз в неделю – вторник 19.30 – 21.00).

По вопросу 3.2 Утверждение годового плана содержания общего имущества на 2025 г.:

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 98,0%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,0%.
РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания общего имущества на 2025 г.

По вопросу 3.3 Утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества на 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 95,3%; “ПРОТИВ” – 4,7% , “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.
РЕШИЛИ: Утвердить годовой план ремонта общего имущества на 2025 г.

По вопросу 3.4 Внесение изменений в штатное расписание на 2025 г. Утверждение изменений в штатном расписании.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 94,1%; “ПРОТИВ” – 3,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,4%.
РЕШИЛИ: Утвердить изменения в штатном расписании.

По вопросу 3.5 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 г. в целом.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 94,1%; “ПРОТИВ” – 3,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,4%.
РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2025 год в целом.

По четвертому вопросу: Выборы в состав Правления Товарищества.

Состав правления: Антонов Ю.В.; Гаврилов Ю.В.; Гангалов Б.М.; Маковников А.К.; Тухто С.С.; Фатеев С.В. Предложений по персональному составу и по количеству членов Првления в ТСЖ не поступило. Предложено состав Правления оставить без изменений. Голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 95,5%; “ПРОТИВ” – 1,0 %; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 3,5%.
РЕШИЛИ: Включить в состав правления: Антонова Ю.В.; Гаврилова Ю.В.; Гангалова Б.М.; Маковникова А.К.; Тухто С.С.; Фатеева С.В.

Приложения:

Приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемой частью:

1. Реестр членов ТСЖ «Пушкинское» на 28.02.2025.
2. Решения членов ТСЖ «Пушкинское» по вопросам, поставленным на голосование – **85 (восемьдесят пять) шт.**

Председатель счетной комиссии:  /А.К. Маковников /

Члены счетной комиссии:  /Ю.Н. Гаврилов /

 /Б.М. Гангалов /