

Утверждена решением
 общего собрания членов ТСЖ "Пушкинское"
 Протокол № 1 от 26 марта 2017 г.
 Председатель Правления ТСЖ
 Фатеев С.В.



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 ТСЖ « ПУШКИНСКОЕ » НА 2017 г.

Расход не соответствует ожидаемому доходу 480

480

Ожидаемый доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом (руб.) 5 898 590

7 Расчетный тариф составляет 26,28 руб./ кв.м. при общей жилой площади 19 819,2
 10

№ п/п	Наименование расходов	Год (руб)	Месяц (руб)
1	Зарботная плата персонала согласно штатного расписания	2 232 660	190 766
2	Отчисления налога на заработную плату 30,0%	669 798	
3	Вознаграждение членов правления	36 000	3 000
4	Вывоз твердых бытовых отходов (договор)	724 728	60 394
5	Работы по содержанию и обслуживанию общего имущества	262 120	21 510
6	Дезинфекция мест общего пользования	36 000	3 000
7	Работы по текущему ремонту общего имущества (договора)	1 713 400	171 340
8	Услуги ВЦ по обработке счетов на оплату жилого помещения	63 720	5 500
9	Обслуживание, обновление программы 1С: (договор)	18 000	1 500
10	Расходный материал при работе правления, оплата телефона, оплата работы дежурного по ТСЖ	129 233	11 716
11	Подготовка персонала (ежегодная переаттестация 2 работника)	7 800	650
12	Спецодежда для технического и рабочего персонала	9 600	800
13	Рабочий инструмент для обеспечения работы персонала	8 400	700
14	Обслуживание оргтехники правления (договор)	5 300	450
15	Поддержка сайта ТСЖ, криптоключи ГИС ЖКХ (договор)	64 000	5 400
16	Покупка и установка повышающих насосов в систему ХВС дома	395 149	56 450
17	Работы по гидроизоляции межпанельных швов по заявкам жителей	72 000	6 000
19	Резервный фонд для оплаты непредвиденных расходов или компенсации задержки при поступлении взносов	120 000	10 000
Всего расходов на запланированные мероприятия		5 898 111	

Председатель собрания  Фатеев С.В.

Секретарь  Чашин В.О.

Приложение №1 к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ
"Пушкинское"

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Месяц (руб.)	Тариф 2017 год(руб/кв. м)	Тариф 2016год (руб/кв.м)	2017г. - 2016г.
1	Содержание и обслуживание общего имущества	232 654	11,74	11,91	-0,17
2	Текущий ремонт общего имущества	151 940	7,67	9,19	-1,52
3	Санитарное содержание территории	31 600	1,59	1,60	-0,01
4	Управление многоквартирными домами	104 716	5,28	5,14	0,14
	Расчетный тариф для сметы на год		26,28	27,84	-1,56

Примечание:

- сокращение стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. к прошлому году составит 6%
- новый расчетный тариф вводится в действие с 01 апреля 2017 года
- расчет тарифов по видам затрат в Приложении №№ 2-6 к смете

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чащин В.О.

На 2017 год по СПб установлен мин с 1 м кв 20,82 руб
Для наших площадей и на 12 мес сбор составит
4997014,90 руб

Приложение №2 к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ
"Пушкинское"

СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	858 000	85 800	74 750
	- слесарь-сантехник	230 000	23 000	21 000
	- электрик	110 000	11 000	11 000
	- уборщица (МРОТ -16000.)	320 000	32 000	25 500
	- налоговые отчисления (0,3)	198 000	19 800	17 250
2	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	603 940	60 394	60 394
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ	185 100	18 510	23 510
	покупка и установка повышающих насосов в систему ХВС дома №20 (начисления жителям в месяц смотреть Приложение №6 к смете)	395 149	56 450	
	- обслуживание узлов учета тепловой энергии	120 000	12 000	17 000
	- обслуживание домофонов (19 руб.20 коп. с квартиры)	65 100	6 510	6 510
4	ЗАКУПКА РАБОЧЕГО ИНСТРУМЕНТА	7 000	700	700
5	СПЕЦОДЕЖДА ПЕРСОНАЛА ТСЖ	8 000	800	800
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	100 000	10 000	10 000
	ИТОГО		232 654	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		11,74	

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чашин В.О.



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Объем	За ед. (руб)	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
				10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)			370 500	37 050	33 800
	- техник-смотритель			285 000	28 500	26 000
	- налоговые отчисления (0,3)			85 500	8 550	7 800
2	замена вентиля в УУТЭ д.24, регистрация гис жкх, огнетушители, коврики, перчатки, калоши диэлектрические, подготовка к зиме обслуживание противопожарной системы 800 руб мес. Проверка и ремонт ограждения согласно ППР 1041 метр х 90 руб.= 93690 руб., шпаклевка и окраска отслоившейся штукатурки согласно акта осмотра лестничн клеток	10	34 500	345 000	34 500	
3	ПОДДЕРЖКА САЙТА ТСЖ, договор на криптоключи ГИС ЖКХ	10	5 400	54 000	5 400	5000
4	Работы по гидроизоляции межпанельных швов по заявкам жителей (м.п.)	200	300	60 000	6 000	6 000
5	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	7	12 000	84 000	8 400	8 400
6	Обслуживание и ремонт кровли дома 20 Собщ=2000м кв, L швов= 2400м.при ширине шва 0,05м потребуется (как на площадь 120 м кв) 320 кг мастики ГИДРОЛОН (15 банок по 20 кг по цене 7500 за банку. Работа: 8 р очистка кровли за 1 м кв. +18 руб за 1 м. погонный покрытие шва на 2 раза. итого 16000 очистка +43200 швы и стыки + НДС 13%=66896 руб+ 117000 мастика=183896 руб	10	18 390	183 900	18 390	
7	Закупка материалов для ремонта отмостки (щебень, песок, цемент, арматурная сетка, доски для опалубки, пергамин, битумная мастика)		158 000	158 000	15 800	
8	РЕМОНТ ОТМОСТКИ ДОМА 18, 20 (работа 1100 руб. кв.м. отмостки)	240	1 100	264 000	26 400	
	ИТОГО				151 940	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.					
	Тариф (руб/кв.м)				7,67	

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Чашин В.О.



САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	286 000	28 600	28 600
	- Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории	220 000	22 000	22 000
	- налоговые отчисления (0,3)	66 000	6 600	6 600
2	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДВАЛОВ	30 000	3 000	3 000
3		0	0	0
	ИТОГО		31 600	31 600
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		1,59	

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чашин В.О.



Приложение №5 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	819 000	81 900	74 100
	- председатель	330 000	33 000	30 000
	- главный бухгалтер	300 000	30 000	27 000
	- налоговые отчисления (0,3)	189 000	18 900	17 100
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 000	3 000	3 000
	- члены правления	30 000	3 000	3 000
3	УСЛУГИ ВЦ ПО ОБРАБОТКЕ СЧЕТОВ	55 000	5 500	4 360
4	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ, ТЕЛЕФОН	4 500	450	374
5	ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА	6 500	650	650
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГТЕХНИКИ	4 500	450	400
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С:	15 000	1 500	1 500
8	Дежурный по ТСЖ	112 660	11 266	5 663
9				
10				
	ИТОГО		104 716	90 047
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		5,28	4,54

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чашин В.О.



Приложение №6 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

Установка 2-х насосов ХВС и арматуры - 395 149 руб.

Установка насосов в систему ХВС д.20 с 1 м.кв.

ПЛАТЕЖ	АПРЕЛЬ	МАИ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ	ИТОГ
С 1 М.КВ.	1,32	2,6	3,8	4,84	3,53	2,35	1,5			19,94
С ТСЖ	26161,3	51529,9	75313	95924,9	69961,8	46575	29729	0	0	395194,8
Итого на насосы	1,32	2,6	3,8	4,84	3,53	2,35	1,5	0	0	395194,848

Председатель собрания _____ Фатеев С.В

Секретарь _____ Чашин В.О.

