

## Протокол № 1

### счетной комиссии об итогах голосования на годовом общем собрании ТСЖ «Пушкинское» от «16» февраля 2019 г.

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ «Пушкинское» Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская д.18
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание членов ТСЖ
Форма проведения собрания:	Собрание
Дата проведения собрания:	«16» февраля 2019 г.
Место проведения собрания:	п. Шушары, школа № 459, актовый зал
Время начала регистрации:	17.45
Время открытия собрания:	18.15
Время окончания регистрации:	18.15
Время начала подсчета голосов:	20.35
Время закрытия собрания	20.50
Дата составления протокола:	«16» февраля 2019 г.

#### Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента годового общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления Товарищества за 2018 год:
  - 2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.
  - 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
  - 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 год. Обсуждение и утверждение отчета.
  - 2.4 Обсуждение и утверждение размера платы за обращение с твердыми бытовыми отходами, начисляемой собственникам и нанимателям жилых помещений с апреля 2018 г. исходя из фактической стоимости платы за вывоз ТБО ООО «Полистрой».
  - 2.5 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г. Утверждение заключения.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2019 год:
  - 3.1 Заслушивание, обсуждение и утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2019 г.
  - 3.2 Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 г.
  - 3.3 Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 г.
  - 3.4 Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений в штатном расписании товарищества, в Положении об оплате труда работников ТСЖ, утверждение Положения о аварийно-диспетчерской службе и должностной инструкции диспетчера аварийно-диспетчерской службы.
  - 3.5 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год в целом.
4. Выборы в состав Правления Товарищества в связи с поступившими заявлениями: от Колесова А.И. - о досрочном прекращении полномочий члена Правления ТСЖ, и от председателя Правления Фатеева С.В. - о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества в связи с переходом на другую работу.

Всего членов ТСЖ согласно реестра **108** собственников. Общее количество голосов членов ТСЖ – **4826,04** голоса.

На собрании зарегистрировалось **63** члена ТСЖ и присутствует **9** собственников. Общее количество голосов членов ТСЖ, зарегистрировавшихся на Годовом общем собрании членов ТСЖ - **2879,4** голоса, что составляет **59,7 %** от общего количества голосов членов ТСЖ.

Кворум с учетом численности присутствующих членов ТСЖ – **58,3%**.

Кворум с учетом доли владения общим имуществом – **59,7%**. – **имеется.**

Собрание правомочно.

Членам Товарищества было роздано на руки **63** Решения для письменного голосования. В счетную комиссию было возвращено **63** Решения для письменного голосования. Испорченных решений нет.

### **В результате подсчета голосов:**

**По первому вопросу:** Процедурные вопросы рассмотрены в рабочем порядке, результаты голосования отражены в протоколе годового общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское» №1 от 16.02.19 г.

**По второму вопросу:** Отчет о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета за 2018 год:

**По вопросу 2.1** Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 96,8%; “ПРОТИВ” – 3,2%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018 год с оценкой «Удовлетворительно».

**По вопросу 2.2** Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 96,8%; “ПРОТИВ” – 3,2%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**По вопросу 2.3** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 год. Обсуждение и утверждение отчета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%, “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 год.

**По вопросу 2.4** Обсуждение и утверждение размера платы за обращение с твердыми бытовыми отходами, начисляемой собственникам и нанимателям жилых

помещений с апреля 2018 г. исходя из фактической стоимости платы за вывоз ТБО перевозчиком отходов ООО «Полистрой» и стоимости ежедневной уборки контейнерной площадки. .

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%, “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет .

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 год.

**По вопросу 2.5** Отчет (заключение) ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г. Утверждение отчета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 96,8%, “ПРОТИВ” – 3,2%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет .

**РЕШИЛИ:** – Утвердить Протокол ревизии ТСЖ «Пушкинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.

**По третьему вопросу** Утверждение плана работы Товарищества на 2019 год:

**По вопросу 3.1** Утверждение Плана работы Правления Товарищества на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,4%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,6%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работы Правления Товарищества на 2019 год.

**По вопросу 3.2** Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 96,8%; “ПРОТИВ” – 3,2%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 г..

**По вопросу 3.3** Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 96,8%; “ПРОТИВ” – 3,2%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 г.

**По вопросу 3.4** Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений в штатном расписании Товарищества, в Положении об оплате труда работников ТСЖ, утверждение Положения о аварийно-диспетчерской службе и должностной инструкции диспетчера аварийно-диспетчерской службы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 92,1%; “ПРОТИВ” – 7,9%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения в штатном расписании Товарищества. С 01.04.2019г. сократить с должность «Заместитель председателя Правления». С 01.04.2019 г. ввести должность «Диспетчер аварийно-диспетчерской службы». Утвердить оклады работникам ТСЖ согласно вновь утвержденного штатного расписания. Утвердить предложенные изменения в Положении об оплате труда работников ТСЖ.

**По вопросу 3.5** Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год (в целом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 96,8%; “ПРОТИВ” –3,2%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год.

**По четвертому вопросу** Выборы в состав Правления Товарищества в связи с поступившими заявлениями: от Колесова А.И. - о досрочном прекращении полномочий члена Правления ТСЖ, и от председателя Правления Фатеева С.В. – о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества в связи с переходом на другую работу.

По количеству членов Правления - 7. Оставить без изменений.  
Удовлетворить заявление и вывести из состава Правления ТСЖ - Колесова А.И. – голосовали единогласно.

1. В список для голосования в Решение членов ТСЖ «Пушкинское» внесены:  
- Голицына О.К.;

Других кандидатов не поступило. Отводов и самоотводов нет.

Голосовали за избрание в состав Правления:

- Голицына О.К.;

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 96,8%; “ПРОТИВ” – 3,2%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” –нет.


**РЕШИЛИ:** Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Голицыну Олеся Константиновну.

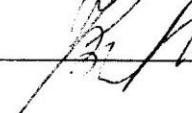
**Приложения:**

Приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1.  
Реестр членов ТСЖ получивших уведомление о проведении общего годового собрания членов ТСЖ на 5 (пяти) листах.
2. Приложение №2.  
Список членов ТСЖ получивших на руки Решение для письменного голосования на 6 (шести) листах.
3. Решения членов ТСЖ «Пушкинское» по вопросам, поставленным на голосование – 63 шт. (*шестьдесят три решения*).

Председатель счетной комиссии:  /А.К. Маковников /

Члены счетной комиссии:  /Т.И. Шуляковская /

 /В.В. Ковалев /