

Приложение №1 к Протоколу №1  
Годового общего собрания членов  
ТСЖ «Пушкинское» от 26.03.2017 г.

Утверждено Решением годового общего собрания членов ТСЖ  
«Пушкинское».

Протокол №1 от "26" марта 2017г.

Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»  
С.В. Фатеев



### **Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Пушкинское» за 2016 г.**

1. Проведение разъяснительной работы с собственниками жилых помещений домов №№ 18,20,22 (кв.1-40), 24 по ул. Пушкинской по вопросу реконструкции УУТЭ в 2016 году.
2. Организация работы Дежурного по ТСЖ. Имеется мобильный телефон. Журнал дежурного, перечень необходимых телефонов для связи с аварийными службами и поставщиками услуг. Номер дежурного известен аварийным службам ГУП ТЭК, ПСК, ВОДОКАНАЛУ, Администрации г. Пушкина и МО п. Шушары. Около 100 вызовов на аварийные случаи.
3. Подготовлены к принятию общим собранием Товарищества изменения в следующих документах: «Положение об оплате труда работников ТСЖ «Пушкинское», и «Положения о материальном поощрении (премировании) работников ТСЖ» которые выносятся на обсуждение.
4. Обеспечение поддержки и совершенствования сайта ТСЖ. Вся работа в этом направлении направлена на заполнение ГИС ЖКХ и региональной информационной системы «Реформа ЖКХ». Осуществляется обмен информации между ТСЖ и уполномоченной государством организацией ГУП ВЦКП с которой заключен договор на предоставление нам необходимой информации для заполнения форм ГИС (пример – данные по квартирным водосчетчикам).
5. Уведомление жителей ТСЖ о всех выполняемых работах по содержанию общего имущества ТСЖ. Объявления на доске информации оперативно вывешивались о всех проводимых работах. (Пример – авария с магистралью системы отопления в районе 2-4 подъездов дома №18)
6. Обеспечение обучения (повышения квалификации) персонала ТСЖ. Повысил квалификацию слесарь-сантехник Кузнецов А.Г. и Председатель Правления сдал экзамен на право инструктажа по технике безопасности работников ТСЖ.
7. Представление запрашиваемой информации в уполномоченные органы государственной власти. В ГУЖА, в администрацию Пушкинского района, в ГУП ВЦКП, в районный военкомат, и т.д.

8. Регистрация в ГИС «ЖКХ» - зарегистрированы.
9. Уведомление жителей ТСЖ о всех выполняемых работах по содержанию общего имущества ТСЖ. Информация по окончании работ по реконструкции УУТЭ была размещена на сайте ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»



С.В. Фатеев

Секретарь собрания



В.О. Чашин