

Утверждено Решением годового общего собрания
членов ТСЖ «Пушкинское».

Протокол №1 от "28" февраля 2016г.
Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»
С.В. Фатеев

**Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирных домах ТСЖ «Пушкинское» в 2015 году**

Согласно плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ в 2015 г.
выполнено:

1. Выполнены работы по заявкам жителей по герметизации межпанельных швов. Всего 476 метров за 2015 год. (158 250 руб. на выполнение данного вида работ. (ОАО Альянс 138 890 и договор подряда на сумму 19 360 руб.)
2. Установлены насосы повышающие давление в системе ХВС дома №18. Но работы по замене трубопровода ХВС в подвале дома продолжатся в текущем году с использованием средств, собираемых по данной статье. Ежемесячный сбор средств будет дифференцирован, график начислений представлен в смете на 2016 год. Всего на оплату установки насосов будет собрано 395 149 руб. за 7 месяцев. Формулировка данной статьи в квитанциях по оплате коммунальных услуг, в смете и бюджете будет «Проектирование и установка повышающих насосов в систему ХВС дома №18»).
3. Построены отмостки вокруг дома №24 в полном объеме и частично вдоль южной стороны дома №20, что позволило снизить уровень грунтовых вод в подвалах соответствующих домов (240 метров армированного бетона шириной от 0,8 до 1,1 м. и толщиной 15 см. за работу заплатили 209 700 руб.
4. После обнаружения восстановления и очистки 3-го ливневого колодца рядом с д.18 снизился уровень грунтовых вод на 0,3метра. Совместно с ОАО «Водоканал» выполнено восстановление 1 ливневого колодца и асфальтирование поврежденных участков дороги в области восстановленных люков.
5. Выполнена замена 7-х стояков ХВС по заявкам жителей на сумму 59 700 руб.
6. Установлено ограждение и восстановлено ограждение рядом с домом №18 и 20 . Работы выполнены на сумму – 35 000 руб.
7. Прошел повышение квалификации в Институте промышленной безопасности слесарь-сантехник ТСЖ Кузнецов А.Г. (5 600 руб.)
8. Своевременно выполнена подготовка к отопительному сезону 2015-2016 гг. Представители ГУП ТЭК проинспектировали наши сети в течении 2015 г. 5 раз.
9. Принят УУТЭ представителями ГУП ТЭК в эксплуатацию в доме №24.

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь собрания

Чащин В.А.