

## Протокол № 1

счетной комиссии об итогах голосования  
на годовом общем собрании ТСЖ «Пушкинское» от «04» марта 2018 г.

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ «Пушкинское» Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская д.18
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание членов ТСЖ
Форма проведения собрания:	Собрание
Дата проведения собрания:	«04» марта 2018 г.
Место проведения собрания:	п. Шушары, школа № 459, актовый зал
Время начала регистрации:	17.30
Время открытия собрания:	18.20
Время окончания регистрации:	18.15
Время начала подсчета голосов:	20.40
Время закрытия собрания	21.00
Дата составления протокола:	«04» марта 2018 г.

### Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента годового общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления Товарищества за 2017 год:
  - 2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.
  - 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
  - 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 год. Обсуждение и утверждение отчета.
  - 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. Утверждение заключения.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2018 год:
  - 3.1 Заслушивание, обсуждение и утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2018 г.
  - 3.2 Заслушивание, обсуждение и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 г..
  - 3.3 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №20. (1 подъезд).
  - 3.4 Заслушивание, обсуждение и утверждение решения на заключение договора со вторым оператором-поставщиком услуг интернета в многоквартирных домах обслуживаемых ТСЖ. (Предложение Кончикова Александра Ивановича Д.24 кв 51 )
  - 3.5 Заслушивание, обсуждение и утверждение изменений в штатном расписании ТСЖ и в Положении об оплате труда работников ТСЖ. (Увеличение оплаты труда отдельным работникам ТСЖ с апреля 2018 г.)
  - 3.6 Заслушивание, обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год в целом.
4. Заслушивание, обсуждение и утверждение кандидата на должность ревизора ТСЖ "Пушкинское".
5. Выборы нового состава Правления ТСЖ «Пушкинское» в связи с окончанием срока полномочий 28.02.2018 г.

Всего членов ТСЖ согласно реестра **110** собственников. Общее количество голосов членов ТСЖ – **5254,4** голоса.

На собрании зарегистрировалось **73** члена ТСЖ и присутствует **7** собственников. Общее количество голосов членов ТСЖ, зарегистрировавшихся на Годовом общем собрании членов ТСЖ - **3641,3** голоса, что составляет **69,3 %** от общего количества голосов членов ТСЖ.

Кворум с учетом численности присутствующих членов ТСЖ – **66,4%**.

Кворум с учетом доли владения общим имуществом – **69,3%**. – **имеется**.

Собрание правомочно.

Членам Товарищества было роздано на руки **73** Решения для письменного голосования. В счетную комиссию было возвращено **73** Решения для письменного голосования. Испорченных решений нет.

#### **В результате подсчета голосов:**

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы рассмотрены в рабочем порядке, результаты голосования отражены в протоколе годового общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское» №1 от 04.03.18 г.

2. **По второму вопросу:** Отчет Председателя Правления Товарищества за 2017 год:

**По вопросу 2.1** Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества. Обсуждение и утверждение годового отчета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 97,3%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,7%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2017 год с оценкой «Удовлетворительно».

**По вопросу 2.2** **Утверждение отчета** о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** из них “ЗА”- 98,6%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,4%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет председателя Правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**По вопросу 2.3** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 год. Обсуждение и утверждение отчета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,6%, “ПРОТИВ” – 1,4%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 год.

**По вопросу 2.4** Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. Утверждение заключения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 98,6%, “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,4% .

**РЕШИЛИ:** – Утвердить Протокол ревизии ТСЖ «Пушкинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017 год.

3. **По третьему вопросу** Утверждение плана работы Товарищества на 2018 год:

**По вопросу 3.1** Утверждение плана работы Правления Товарищества на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работы Правления Товарищества на 2018 год.

**По вопросу 3.2** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 100%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 г..

**По вопросу 3.3** Утверждение сметы на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №20. (1 подъезд).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 97,7%; “ПРОТИВ” – 2,3%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на проектирование и установку насосов, повышающих давление в системе ХВС дома №20. (1 подъезд).

**По вопросу 3.4** Утверждение решения на заключение договора со вторым оператором-поставщиком услуг интернета в многоквартирных домах обслуживаемых ТСЖ. (Предложение Кончикова Александра Ивановича Д.24 кв 51

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 93,2%; “ПРОТИВ” – 5,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,4%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение на заключение договора со вторым оператором-поставщиком услуг интернета в многоквартирных домах обслуживаемых ТСЖ.

**По вопросу 3.5** Утверждение изменений в штатном расписании ТСЖ и в Положении об оплате труда работников ТСЖ. (Увеличение оплаты труда отдельным работникам ТСЖ с апреля 2018 г. – рабочему по благоустройству и санитарному содержанию на 2 000 руб.; электрику – на 1 000 руб.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 80,8%; “ПРОТИВ” – 19,2%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения в штатном расписании ТСЖ и в Положении об оплате труда работников ТСЖ. (Увеличение оплаты труда отдельным работникам ТСЖ с апреля 2018 г. – рабочему по благоустройству и санитарному содержанию на 2 000 руб. ; электрику – на 1 000 руб.)

**По вопросу 3.6** Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2018 год (в целом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 97,3%; “ПРОТИВ” –нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,7%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2018 год.

4. **По четвертому вопросу** Выборы ревизора ТСЖ «Пушкинское». В список внесены следующие кандидатуры – Чистякова Татьяна Сергеевна. Отводов и самоотвода нет. Кандидат на должность ревизора внесен в бюллетень для письменного голосования.

- Харьковова Татьяна Жорджевна - внесена в список двух Решений членов ТСЖ в процессе голосования;

- Фатеев Сергей Викторович - внесен в список одного Решения члена ТСЖ в процессе голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Чистякова Т.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 79,5%; “ПРОТИВ” – 8,2%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 12,3%.

Харькова Т. Ж.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 2.8%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

Фатеев С.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 1.4%; “ПРОТИВ” – нет; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ЧИСТЯКОВУ Татьяну Сергеевну ревизором Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

**Примечание:** В процессе рассмотрения Решений членов ТСЖ «Пушкинское» Счетной комиссией при подсчете голосов выявлено, что:

- Вишняков В.Б. д. 18 кв. 8 - внес в список Харьковову Т.Ж. – кандидатура не рассматривалась и не обсуждалась в процессе собрания;

- Никитюк Н. В. д.18 кв. 56 внесла в список Харьковова Т.Ж. – кандидатура не рассматривалась и не обсуждалась в процессе собрания;

- Литвин Н. В. д.18 кв. 20 – внес в список Фатеева С.В. – кандидатура не рассматривалась и не обсуждалась в процессе собрания;

Принято Решение Счетной комиссии считать данные кандидатуры как внесенные в списки для голосования.

1. **По пятому вопросу** Выборы членов Правления ТСЖ «Пушкинское».

По количеству членов Правления - 7. Оставить без изменений.

В список для голосования внесены:

- Антонов Ю.В.;

- Вечер О.В.;

- Гангалов Б.М.;

- Колесов А.И.

- Маковников А.К.;

- Сиденков А.И.;

- Фатеев С.В.;

- Гаврилов Ю.Н. - внесен в список одного Решения члена ТСЖ в процессе голосования.

Других кандидатов не поступило. Отводов и самоотводов нет.

Голосовали:

- Антонов Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 91,7%; “ПРОТИВ” – 5,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” –2,8%.

- Вечер О.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 91,7%; “ПРОТИВ” – 5,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” –2,8%.

- Гангалов Б.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 91,8%; “ПРОТИВ” – 6,8%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,4.

- Гаврилов Ю.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 1,4%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1,4.

- Колесов А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 91,7%; “ПРОТИВ” – 5,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” –2,8%.

- Маковников А.К.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 91,7%; “ПРОТИВ” – 5,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,8%.

- Сиденков А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 91,7%; “ПРОТИВ” – 5,5%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,8%..

- Фатеев С.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА”- 94,5%; “ПРОТИВ” – 2,7%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2,8%.

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» следующим составом:

- Антонов Ю.В.;
- Вечер О.В.;
- Гангалов Б.М.;
- Колесов А.И.
- Маковников А.К.;
- Сиденков А.И.;
- Фатеев С.В.;

Примечание: В процессе рассмотрения Решений членов ТСЖ «Пушкинское» Счетной комиссией выявлено, что в следующих Решениях членов ТСЖ:

- Иванова О.Н. д. 18 кв. 100 - внесен в список Гаврилов Ю.Н. – кандидатура не рассматривалась и не обсуждалась в процессе собрания. Принято решение внести в список для голосования.

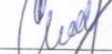
- Никитюк Н. В. д.18 кв. 56 – против фамилий кандидатов в Правление ТСЖ каких либо общепринятых знаков, стоит 2 больших креста в графе «ЗА». Принято Решением счетной комиссии считать как воздержавшуюся от принятия решения по персональному составу Правления.

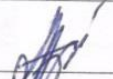
**Приложения:**

Приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1.  
Реестр членов ТСЖ получивших собственноручно уведомление о проведении общего годового собрания членов ТСЖ на 5 (пяти) листах.
2. Приложение №2.  
Реестр членов ТСЖ получивших на руки Решение для письменного голосования на 3 (трех) листах.
3. Решения членов ТСЖ «Пушкинское» по вопросам, поставленным на голосование – 73 шт. (*семьдесят три решения*).

Председатель счетной комиссии:  /А.К. Маковников /

Члены счетной комиссии:  /С.В. Симанова /

 /В.А. Жижкевич /