

Утверждено Решением годового общего собрания членов
ТСЖ «Пушкинское».

Протокол №1 от "26" марта 2017г.

Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»

С.В. Фатеев



**Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
ТСЖ «Пушкинское» за 2016 г.**

1. Выполнена работа по предотвращению сезонного подтопления подвала дома №20 со стороны подъездов №№1 -4 и со стороны академии. Построено 240 метров отмостки.
2. Совместно с ГУП ТЭК ликвидирована протечка на входе в дом №20 тепловой магистрали. ТСЖ передало ГУП ТЭК 150 метров тепловых сетей.
3. Выполнена реконструкция и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в домах №18 (завершение работ на 1 УУТЭ), №20 (завершение работ по реконструкции на 1 и 3 УУТЭ).
4. Выполнены работы по герметизации межпанельных швов. В течении года выполнено – апрель – 331 м., август - сентябрь – 861 м.п. Итого: 1192 м.п.
5. Выполнена дезинсекция и дератизация мест общего пользования и подвалов домов ТСЖ.
6. Очистка подвальных помещения от накопившегося мусора и хлама (дом № 20 - 1, 4 и 6 подъезды, дом №24 - 3 подъезд, дом №18 - 3 и 4 подъезды).
7. Своевременно выполнена подготовка и сдача межведомственной комиссии домов к отопительному сезону 2016-2017 гг.
8. Перенос поребрика во дворе дома №20.
9. Установлены дефлекторы на сантехнической вентиляции на крышах дома всего – 72 шт.
10. Установлены насосы, повышающие давление в системе ХВС дома № 20. Установка насосов в доме №18 в течении 2016 г. была оплачена согласно сметы. В этом году будем оплачивать установку насосов в д. 20.
11. Заменяли 2 стояка ХВС.
12. Заменяли на светодиодные светильники флуоресцентные лампы площадок первых этажей и входов в подъезд.
13. Заменяли счетчики в ГРЩ во всех домах по окончанию сроков эксплуатации и по предписанию ПСК.
14. Выполнили поверку 3-х общедомовых приборов учета холодной воды в доме №18, и в доме №20 – 2 шт. В 2017 году нужно будет поверить еще 3 прибора. (У нас всего – 6 водомеров).

15. Установили новые границы балансовой принадлежности системы отопления в доме №20 (отдали 150 метров труб большого диаметра ГУП ТЭК).

16. Ремонт кровли по заявкам жителей в домах №20 и 18.

17. Установили светильники – 6 штук светодиодных во дворах домов №18, 24 и 20.

18. Подкраска и ремонт дверей в парадные – 17 штук.

19. К сожалению, пропадает общедомовое имущество – украдены – выломаны светильники на площадках первых этажей и в тамбурах дом №20 – 1-й подъезд и дом №24 – 2-ой подъезд дважды. В доме №18 снято 5 ручек с окон на лестничных клетках и украден во 2-м подъезде дверной доводчик.

Председатель Правления
ТСЖ «Пушкинское»



С.В. Фатеев

Секретарь собрания



В.О. Чащин