

Утверждено Решением годового общего собрания
членов ТСЖ «Пушкинское».

Протокол №1 от "28" февраля 2016г.
Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»
С.В. Фатеев



**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества собственников
жилья «Пушкинское» за 2015 год**

Планировалось получить в 2015 г. получить по всем статьям – 14 336 195 .руб. 94 коп.

Жители заплатили – 14 055 476 руб. 92 коп.

Пришло от ТСЖ «Альтернатива» - 32 000 руб. и целевые деньги от государства – 15 156 руб. 80 коп. – опекуну в счет погашения услуг.

Доход составил – 14 102 633 руб. 72 коп.4

Зарплата составила – 2 666 086 руб. 64 коп.

Больничные - 18 084 руб. 66 коп.

Поставщикам коммунальных услуг перечислено – 11 158 146руб 42коп.

Планировалось получить в 2015 г. получить по всем статьям на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ – 5 825 665 руб.,

из них:

Содержание и ремонт общего имущества: 3 522 733 руб.

- модернизация 3 УУТЭ в домах №№24, 18, 20 (2УУТЭ) по договору с ООО «МИД» – по плану - 1 409 276 руб., выполнено фактически - 1 409 276 руб.

- вывоз бытовых отходов – по плану-603 940 руб. 40 коп, фактически-603 940 руб. 40 коп;

- подготовка домов к зимнему отопительному сезону (обслуживание 6 тепловых центров и инженерных сетей домов, включая покупку необходимых материалов и реконструкцию 5 элеваторных узлов – по плану – 224 117 руб., фактически – 224 117 руб.;

- закупка рабочего инструмента, спецодежды для персонала, и резервный фонд и налоговые отчисления – 520 301 руб.;

- уборка подъездов, территории, обслуживание узлов учёта тепловой энергии, дверных доводчиков – по плану -730 100 руб. 00 коп., фактически – 730 100 руб. 00 коп.

Текущий ремонт:

- 1 618 450.руб. – планировалось по статье, фактически исполнено – 1 001 226 руб.

- материалы для замены стояков холодной воды– по плану - 45 000 руб. фактически – 48 675 руб.;

- работа по замене стояков – 84 000 руб.

- ремонт отмостки – 209 700 руб.;

- материалы для ремонта отмостки – 121 805 руб.

- работы по гидроизоляции межпанельных швов – 158 250 руб.

- расходные материалы – по плану - 61 080 руб. 00 коп., фактически – 61 080 руб. 00 коп

- ежегодная аттестация персонала – по плану – 6 500 руб., фактически – 6 500 руб.;

Всего по запланированным статьям сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества товарищества в 2015 году израсходовано 5 141 182 руб. 00 коп.

Кроме работ, включенных в смету выполнено:

- установка газонного ограждения (104 м.) – 35 000 руб.
- закупка соляно-песчаной смеси и противогололедного реагента – 21 800 руб.4
- закуплена тележка для разбрасывания противогололедного реагента – 9 250 руб.4
- закуплены дверные доводчики на сумму – 9 000 руб.;
- заказаны и изготовлены светодиодные светильники в подъезды – 27 200 руб.

Долги жителей составляют по данным статьям составляют – 617 224 рубля.

Таким образом расходы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Пушкинское» составили - 5 208 432 руб.

Председатель собрания



Фатеев С.В.

Секретарь собрания



Чашин В.А.