

Утверждено Решением годового общего собрания
ТСЖ «Пушкинское».
Протокол №1 от "04" марта 2018г.
Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»
С.В. Фатеев



Отчет о выполнении годового плана ремонта общего имущества ТСЖ «Пушкинское» в 2017 г.

1. Выполнения работ по ремонту (восстановлению) отмостки в домах № 20 (75, 0 метров) и №18 (337,71 метров (по плану 193, 4 метра). Итого 412,71 м.
2. Ремонт общего имущества ТСЖ:
 - восстановление декора в подъездах по стыкам и швам внешних и внутренних панелей лестничных клеток на 5-х этажах и в других местах, имеющих отслоение и разрушения (Работы, согласно акта осмотра лестничных клеток от 23.03.2017г. – 88 070 рублей по смете РЕФИТ.). (РЕФИТ 627 390, 92 руб. весь объем работ декор + отмостки).
 - текущий ремонт кровли дома №20 литер А и Б. (НЕ ВЫПОЛНЕНО - перенесено на 2018 г.)
 - замена стояков холодного водоснабжения (замена 2 стояков ХВС) по имеемым заявкам (5 заявок имеется с 2016-2017 г) и замена кранов и вентилей в системе ХВС и ГВС.
 - восстановление поврежденных светильников на лестничных клетках.
3. Выполнены работы по герметизации межпанельных швов в течении года по заявкам жителей ВСЕГО 1184 м.п. (на 04.03.2018 г имеется 4 заявки на устранение протечек межпанельных швов).
4. Проведена экспертиза ограждения на кровле домов ТСЖ (согласно требований ППР раз в 5 лет).
5. Обеспечение ГРЩ в домах ТСЖ необходимым имуществом (коврики, калоши, перчатки диэлектрические, углекислотные огнетушители).
6. Выполнен осмотр трубопроводов холодной воды в подвалах ТСЖ с привлечением квалифицированных специалистов для оценки их состояния и для подготовки предложений по их ремонту или замене в следующем году.
7. Замена на узле учета тепловой энергии в доме №24 регулировочного вентиля на регулировочную задвижку (кран) (по просьбам жителей как мера по снижению шума в трубах системы отопления).
8. Дезинсекция и дератизация мест общего пользования и подвалов домов ТСЖ.
9. Установка повышающих насосов в систему ХВС дома №20 (начисления жителям в месяц представлены в Приложении №10).

10. Очистка подвальных помещения от накопившегося мусора и хлама (дом № 18 подъезды 1, 2 и 3,4 дом №24 - подъезд 3, дом №20 подъезды 1,2, 3 и 5, дом 22 подъезды 1, 2).
11. Подготовка к отопительному сезону 2017-2018 гг.
12. Обслуживание узлов учета тепловой энергии, домофонов и дверных доводчиков.
13. Проверка заземления и измерение сопротивления изоляции в домах ТСЖ (обязательно в этом году). Работы выполнены . Акты проверок имеют место.
14. Совместно с ГУП ТЭК выполнен ремонт ввода тепловой магистрали в д.20. Ликвидированы 4 аварийных участка тепловых сетей д.18 и д.24.
15. Выявлено намокание утеплителя в д.20 1 подъезд на чердаке.
16. Замена стояков ХВС.

Председатель Правления
ТСЖ «Пушкинское»



С.В. Фатеев

Секретарь собрания

В.О. Чащин