

Утверждено Решением годового общего собрания
членов ТСЖ «Пушкинское».
Протокол №1 от "16" февраля 2019г.

Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»
С.В. Фатеев

Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в 2018 г.

1. Дезинсекция и дератизация мест общего пользования и подвалов домов ТСЖ. Проведена 2 раза, 2-й раз по гарантии.
2. Установка насосов повышающих давление в системе ХВС дома №20 литер А и вне плана дом 24.
3. Выполнена Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 гг. Подавались заявки на устранение течи в магистральных трубопроводах системы отопления. Трижды, совместно с аварийной службой ГУП ТЭК, устранялись предаварийные ситуации: 2 раза в доме 20 (у дома №18 сгнили магистральные трубы) и на вводе в дом 24 перед Новым годом.
4. Обслуживание узлов учета тепловой энергии, домофонов и дверных доводчиков. Заменено 2 домофона и 4 доводчика.
5. Выполнение работ по благоустройству территории ТСЖ силами рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории. Спилены деревья у дома 20 и 18 находящиеся ближе 4,5 м. от стен.
6. Выполнен текущий ремонт лотковой части кровли дома №20 литер Б.
7. Произведена замена водомеров в домах 22 и 24 в связи с окончанием сроков эксплуатации. Заменены выгоревшие автоматические выключатели на 150 ампер в домах 18 подъезд №1, дом 24 подъезд №1.
8. Заменено 10 стояков холодного водоснабжения по заявкам жителей, заменены краны и вентили в системе ХВС и ГВС в процессе подготовки к зимнему отопительному сезону.
9. В течении года выполнялись работы по герметизации межпанельных швов по заявкам жителей, объем составил более 1400 метров.
10. Выполнены работы по скрытой герметизации межпанельных швов в домах № 18 и 20.

11. После установки насоса, повышающего давление в системе ХВС, замена лежака магистрального трубопровода холодной воды в подвале дома №20 литер А, с привлечением квалифицированных специалистов не потребовалось.

12. Санузел для работников ТСЖ не сделан. Потребовалось выполнять неотложные работы по герметизации межпанельных стыков.

13. Оборудовано рабочее место для архива главного бухгалтера ТСЖ.

14. Ремонт канализационного выхода из дома 20 в подъезде № 3 не выполнен.

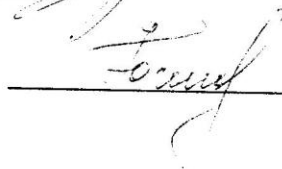
15. Утепление чердачного перекрытия в доме №20 литер А над квартирой №17 выполненное с заменой утеплителя - не помогло. Потолок в квартире в туалете мокрый. Необходимо, скорее всего, летом разобрать вентиляционную шахту, возможно, имеется трещина в фановой чугунной вентиляционной трубе.

Председатель Правления
ТСЖ «Пушкинское»



С.В. Фатеев

Секретарь собрания



О.К. Голицына