

Утверждено Решением годового общего собрания  
ТСЖ «Пушкинское».

Протокол №1 от "04" марта 2018г.

Председатель Правления ТСЖ «Пушкинское»  
С.В. Фатеев



### **План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Пушкинское» на 2018 г.**

1. Дезинсекция и дератизация мест общего пользования и подвалов домов ТСЖ.
2. Установка повышающих насосов в систему ХВС дома №20 литер А (начисления жителям в месяц представлены в Приложении №6 Сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества ТСЖ).
3. Очистка подвальных помещения от накопившегося мусора и хлама. (Предлагается продолжить отсыпку подвалов песком )
4. Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 гг.
5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии, домофонов и дверных доводчиков.
6. Выполнение работ по благоустройству территории ТСЖ силами рабочего по благоустройству и санитарному содержанию территории (в рамках, имеемых и представляемых МО поселок Шушары средств).
7. Спилить деревья у д.20 и д.18 находящиеся ближе 4,5 м. от стены дома.
8. Текущий ремонт кровли дома №20 литер А и Б.
9. Замена стояков холодного водоснабжения по имеемым заявкам (7 заявок имеется с 2016-2017 г) и замена кранов и вентилей в системе ХВС и ГВС в процессе подготовки к зимнему отопительному сезону.
10. Восстановление поврежденных светильников на лестничных клетках. (Замена на светодиодные .)
11. Выполнение работ по герметизации межпанельных швов в течении года по заявкам жителей (на 04.03.2018 г имеется 4 заявки на устранение протечек межпанельных швов).
12. Выполнение работ по скрытой герметизации межпанельных швов в домах № 18 и 20.

13. Замена лежака магистрального трубопровода холодной воды в подвале ТСЖ д.20 литер А с привлечением квалифицированных специалистов.

14. Оборудование санузла для работников ТСЖ;

15. Оборудование рабочего места электрика ТСЖ;

16. Оборудование рабочего места и архива главного бухгалтера ТСЖ.

17. Ремонт канализационного выхода из дома 20 3 подъезд в канализационный колодец.

18. Для проветривания подвалов в домах №24 3 подъезд и доме №18 1 подъезд сделать открывающиеся окна в заложенных кирпичом проемах.

19. Утепление чердачного перекрытия в доме №20 литер А над кв. №17 с заменой утеплителя.

Председатель Правления  
ТСЖ «Пушкинское»



С.В. Фатеев

Секретарь собрания

В.О. Чашин