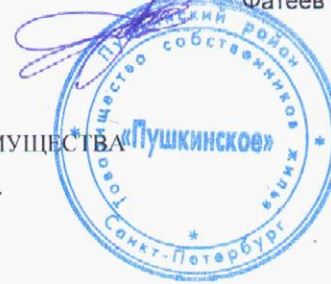


Утверждена решением
общего собрания членов ТСЖ "Пушкинское"
Протокол № 1 от 28 февраля 2016 г.
Председатель Правления ТСЖ
Фатеев С.В.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ « ПУШКИНСКОЕ » НА 2016 г.



Ожидаемый доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом (руб.) 6 190 725

6 Расчетный тариф составляет 27,84 руб./ кв.м. при общей жилой площади 19 819,2
10

№ п/п	Наименование расходов	Год (руб)	Месяц (руб)
1	Заработная плата персонала согласно штатного расписания	1 950 000	162 500
2	Отчисления налога на заработную плату 30,2%	588 900	
3	Вознаграждение членов правления	36 000	3 000
4	Вывоз твердых бытовых отходов (договор)	724 728	60 394
5	Работы по содержанию и обслуживанию общего имущества	312 120	26 510
6	Работы по текущему ремонту общего имущества (договора)	2 141 150	214 115
7	Услуги ВЦ по обработке счетов на оплату жилого помещения	63 720	5 500
8	Обслуживание, обновление программы 1С: (договор)	20 580	1 500
9	Расходный материал при работе правления, оплата телефона, оплата работы дежурного по ТСЖ	128 733	11 666
10	Подготовка персонала (ежегодная переаттестация 2 работника)	8 900	650
11	Спецодежда для технического и рабочего персонала	11 000	800
12	Рабочий инструмент для обеспечения работы персонала	9 000	700
13	Обслуживание оргтехники правления (договор)	4 800	400
14	Поддержка сайта ТСЖ (договор)	60 000	5 000
15		0	0
16	Резервный фонд для оплаты непредвиденных расходов или компенсации задержки при поступлении взносов	120 000	10 000
Всего расходов на запланированные мероприятия		6 179 631	

Примечание:

- определение расчетного тарифа на 2015 год в Приложении №1 к смете
- расчетная формула определения дохода:

$$19819,2 \times 16,98 \times 2 + 19819,2 \times 27,84 \times 10$$

Председатель собрания  Фатеев С.В.

Секретарь  Чашин В.А.

Приложение №1 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Месяц (руб.)	Тариф 2016 год (руб/кв.м)	Тариф 2015 год (руб/кв.м)	2016г. - 2015г.
1	Содержание и обслуживание общего имущества	236 127	11,91	9,78	2,13
2	Текущий ремонт общего имущества	182 109	9,19	9,87	-0,68
3	Санитарное содержание территории	31 644	1,60	1,65	-0,05
4	Управление многоквартирными домами	101 930	5,14	4,90	0,24
5	Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00
	Расчетный тариф для сметы на год		27,84	26,20	1,64

Примечание:

- рост стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. к прошлому году составит -6%
- новый расчетный тариф вводится в действие с 01 марта 2016 года
- расчет тарифов по видам затрат в Приложении №№ 2-5 к смете

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Чашин В.А.



Приложение №2 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	748 650	74 865	74 865
	- слесарь-сантехник	210 000	21 000	21 000
	- электрик	110 000	11 000	11 000
	- уборщица (подъезд - 1500 р.)	255 000	25 500	25 500
	- налоговые отчисления (0,302)	173 650	17 365	17 365
2	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	603 940	60 394	60 394
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ	235 100	23 510	23 510
	работы по установке повышающих насосов в систему ХВС дома №18 (начисления жителям в месяц смотреть Приложение №6 к смете)	395 149	65 858	
	- обслуживание узлов учета тепловой энергии	170 000	17 000	17 000
	- обслуживание домофонов (19 руб.20 коп. с квартиры)	65 100	6 510	6 510
4	ЗАКУПКА РАБОЧЕГО ИНСТРУМЕНТА	7 000	700	1 000
5	СПЕЦОДЕЖДА ПЕРСОНАЛА ТСЖ	8 000	800	1 500
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	100 000	10 000	10 000
	ИТОГО		236 127	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.		11,91	
	Тариф (руб/кв.м)			

7,61 в квитанции, обслуж домофонов и узлов учета с квартиры

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чашин В.А.



Приложение №3 к смете доходов и расходов
по содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Пушкинское"

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Объем	За ед. (руб)	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
				10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)			338 520	33 852	33 852
	- техник-смотритель			260 000	26 000	26 000
	- налоговые отчисления (0,302)			78 520	7 852	7 852
2	реконструкция узлов учета тепловой энергии в доме 20 (1 и 3 УУТЭ) в связи с заменой теплосчетчиков (ежемесячно смотреть смету на реконструкцию УУТЭ Приложение №6)	2	428 046	856 091	85 609	
3						
4	Работы по гидроизоляции межпанельных швов по заявкам жителей (м.п.)	200	300	60 000	6 000	300
5	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	7	12 000	84 000	8 400	5 310
6	Замена трубопровода в подвале д.18 - 108 п.м. (Трубы. Крепеж и фитинги)	108	560	60 480	6 048	
7	Закупка материалов для ремонта отмостки (щебень, песок, цемент, арматурная сетка, доски для опалубки, пергамин, битумная мастика)		158 000	158 000	15 800	
8	РЕМОНТ ОТМОСТКИ ДОМА 20, (работа 1100 руб. кв.м. отмостки)	240	1 100	264 000	26 400	1 100
	ИТОГО				182 109	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.					
	Тариф (руб/кв.м)				9,19	

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чащин В.А.



Приложение №4 к смете доходов и расходов
по содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Пушкинское"

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	286 440	28 644	28 644
	- Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории	220 000	22 000	22 000
	- налоговые отчисления (0,302)	66 440	6 644	6 644
2	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДВАЛОВ	30 000	3 000	4 000
3		0	0	0
	ИТОГО		31 644	32 644
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		1,60	

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чашин В.А.



Приложение №5 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	742 140	74 214	74 214
	- председатель	300 000	30 000	30 000
	- главный бухгалтер	270 000	27 000	27 000
	- налоговые отчисления (0,302)	172 140	17 214	17 214
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 000	3 000	3 000
	- члены правления	30 000	3 000	3 000
3	УСЛУГИ ВЦ ПО ОБРАБОТКЕ СЧЕТОВ	55 000	5 500	4 360
4	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ, ТЕЛЕФОН	4 000	400	374
5	ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА	6 500	650	1 200
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГТЕХНИКИ	4 000	400	400
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С:	15 000	1 500	2 790
8	Дежурный по ТСЖ	112 660	11 266	5 663
9		0	0	
10	ПОДДЕРЖКА САЙТА ТСЖ	50 000	5 000	5 000
	ИТОГО		101 930	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		5,14	

Председатель собрания

Фатеев С.В.

Секретарь

Чашин В.А.

