

Утверждена решением  
 общего собрания членов ТСЖ "Пушкинское"  
 Протокол № 1 от 22 марта 2015 г.  
 Председатель Правления ТСЖ  
 Фатеев С.В.



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 ТСЖ « ПУШКИНСКОЕ » НА 2015 г.

Расход не соответствует ожидаемому доходу 0

0

Ожидаемый доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом (руб.) 5 825 656

6 Расчетный тариф составляет 26,19 руб./ кв.м. при общей жилой площади 19 819,2  
 10

№ п/п	Наименование расходов	Год (руб)	Месяц (руб)
1	Зарботная плата персонала согласно штатного расписания	1 941 500	162 500
2	Отчисления налога на заработную плату 30,2%	586 333	
3	Вознаграждение членов правления	36 000	3 000
4	Вывоз твердых бытовых отходов (договор)	724 728	60 394
5	Работы по содержанию и обслуживанию общего имущества	551 237	50 012
6	Работы по текущему ремонту общего имущества (договора)	1 618 450	161 845
7	Услуги ВЦ по обработке счетов на оплату жилого помещения	63 720	5 500
8	Обслуживание, обновление программы 1С: (договор)	21 908	1 633
9	Расходный материал при работе правления, оплата телефона, оплата работы дежурного по ТСЖ	61 080	6 033
10	Подготовка персонала (ежегодная переаттестация 1 работника)	8 900	650
11	Спецодежда для технического и рабочего персонала	17 999	1 500
12	Рабочий инструмент для обеспечения работы персонала	13 000	1 000
13	Обслуживание оргтехники правления (договор)	10 800	1 000
14	Поддержка сайта ТСЖ (договор)	50 000	5 000
15		0	0
16	Резервный фонд для оплаты непредвиденных расходов или компенсации задержки при поступлении взносов	120 000	10 000
<b>Всего расходов на запланированные мероприятия</b>		<b>5 825 655</b>	

**Примечание:**

- определение расчетного тарифа на 2015 год в Приложении №1 к смете
- расчетная формула определения дохода:  
 $19819,2 \times 16,02 \times 2 + 19819,2 \times 26,19 \times 10$

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Фатеев С.В.

Секретарь \_\_\_\_\_ Чашин В.А.



Приложение №1 к смете доходов и расходов  
по содержанию и ремонту общего имущества  
ТСЖ "Пушкинское"


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Месяц (руб.)	Тариф 2015 год (руб/кв. м)	Тариф 2014 год (руб/кв.м)	2015г. - 2014г.
1	Содержание и обслуживание общего имущества	193 771	9,78	8,79	0,99
2	Текущий ремонт общего имущества	195 697	9,87	8,28	1,59
3	Санитарное содержание территории	32 644	1,65	2,05	-0,40
4	Управление многоквартирными домами	97 030	4,90	4,74	0,16
5	Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00
	<b>Расчетный тариф для сметы на год</b>		<b>26,19</b>	<b>23,86</b>	<b>2,33</b>

**Примечание:**

- рост стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. к прошлому году составит -10%
- новый расчетный тариф вводится в действие с апреля 2015 года
- расчет тарифов по видам затрат в Приложении №№ 2-5 к смете

Председатель ТСЖ  Фатеев С.В.

Секретарь  Чашин В.А.



Приложение №2 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

СОДЕРЖАНИЕ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	748 650	74 865	69 332
	- слесарь-сантехник	210 000	21 000	21 000
	- электрик	110 000	11 000	11 000
	- уборщица (подъезд - 1500 р.)	255 000	25 500	21 250
	- налоговые отчисления (0,302)	173 650	17 365	16 082
2	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	603 940	60 394	60 394
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ	459 217	46 012	26 010
	- подготовка центров к отопительному сезону (начисления в квитанции в течении 6 месяцев на подготовку элеваторов на 5 УУТЭ (д.18,20(1,2,3 УУТЭ), д.24) к эксплуатации с температурой теплоносителя 150гр., согласно предписания ГУП ТЭК) (1 руб. 89 коп. с 1 м.кв.)	224 117	37 353	2 500
	- обслуживание узлов учета тепловой энергии	170 000	17 000	17 000
	- обслуживание домофонов (19 руб.20 коп. с квартиры)	65 100	6 510	6 510
4	ЗАКУПКА РАБОЧЕГО ИНСТРУМЕНТА	10 000	1 000	1 500
5	СПЕЦОДЕЖДА ПЕРСОНАЛА ТСЖ	14 999	1 500	1 500
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	100 000	10 000	10 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>193 771</b>	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		<b>9,78</b>	

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Фатеев С.В.

Секретарь \_\_\_\_\_ Чащин В.А.



Приложение №3 к смете доходов и расходов  
по содержанию и ремонту общего  
имущества ТСЖ "Пушкинское"

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Объем	За ед. (руб)	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
				10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)			338 520	33 852	33 852
	- техник-смотритель			260 000	26 000	26 000
	- налоговые отчисления (0,302)			78 520	7 852	7 852
2	реконструкция узлов учета тепловой энергии в доме №18, 24, 20 (2 УУТЭ) в связи с заменой теплосчетчиков (ежемесячно смотреть смету на реконструкцию УУТЭ)	3	385 483	1 156 450	115 645	
3						
4	Работы по гидроизоляции межпанельных швов по заявкам жителей (м.п.)	300	300	90 000	9 000	
5	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	7	12 000	84 000	8 400	
6	РЕМОНТ ОТМОСТКИ ДОМА 24, 20, 18	240	1 200	288 000	28 800	
	<b>ИТОГО</b>				195 697	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.					
	Тариф (руб/кв.м)				9,87	

Председатель ТСЖ  Фатеев С.В.

Секретарь  Чашин В.А.



Приложение №4 к смете доходов и расходов  
по содержанию и ремонту общего имущества  
ТСЖ "Пушкинское"

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	286 440	28 644	28 644
	- Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории	220 000	22 000	22 000
	- налоговые отчисления (0,302)	66 440	6 644	6 644
2	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДВАЛОВ	40 000	4 000	0
3		0		0
	<b>ИТОГО</b>		<b>32 644</b>	<b>28 644</b>
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		1,65	

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Фатеев С.В.

Секретарь \_\_\_\_\_ Чашин В.А.



Приложение №5 к смете доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		2 месяца по тарифу прошлого года
		10 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	742 140	74 214	74 214
	- председатель	300 000	30 000	30 000
	- главный бухгалтер	270 000	27 000	27 000
	- налоговые отчисления (0,302)	172 140	17 214	17 214
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 000	3 000	3 000
	- члены правления	30 000	3 000	3 000
3	УСЛУГИ ВЦ ПО ОБРАБОТКЕ СЧЕТОВ	55 000	<b>5 500</b>	<b>4 360</b>
4	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ, ТЕЛЕФОН	4 000	<b>400</b>	<b>374</b>
5	ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА	6 500	<b>650</b>	<b>1 200</b>
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГТЕХНИКИ	10 000	<b>1 000</b>	<b>400</b>
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С:	16 328	<b>1 633</b>	<b>2 790</b>
8	Дежурный по ТСЖ	56 333	<b>5 633</b>	
9		0	<b>0</b>	
10	ПОДДЕРЖКА САЙТА ТСЖ	50 000	<b>5 000</b>	
	<b>ИТОГО</b>		<b>97 030</b>	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		<b>4,90</b>	

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Фатеев С.В.

Секретарь \_\_\_\_\_ Чашин В.А.

