

Утверждена решением
общего собрания членов ТСЖ "Пушкинское"
Протокол № 1 от 16 февраля 2019г.
Председатель Правления ТСЖ
С.В. Фатеев

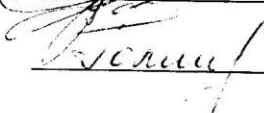
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ « ПУШКИНСКОЕ » НА 2019 г.

Ожидаемый доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом (руб.) 6 923 838

Расчетный тариф составляет 28,81 руб./ кв.м. при общей жилой площади 19 819,2

№ п/п	Наименование расходов	Год (руб)	Месяц (руб)
1	Заработная плата персонала согласно штатного расписания	2 712 489	229 500
2	Отчисления налога на заработную плату 30,2%	819 172	
3	Вознаграждение членов правления	36 000	3 000
5	Работы по содержанию и обслуживанию общего имущества	1 712 689	64 738
6	Дезинфекция мест общего пользования	30 000	3 000
7	Работы по текущему ремонту общего имущества (договоры)	905 555	59 847
8	Услуги ВЦ по обработке счетов на оплату жилого помещения	91 500	8 000
9	Обслуживание, обновление программы 1С: (договор)	30 750	2 917
10	Расходный материал при работе правления, оплата телефона	5 250	450
11	Подготовка персонала (ежегодная переаттестация 2 работника)	15 450	1 500
12	Спецодежда для технического и рабочего персонала	9 600	800
13	Рабочий инструмент для обеспечения работы персонала	20 100	2 000
14	Обслуживание оргтехники правления (договор)	4 800	400
16	Покупка резервного насоса в систему ХВС домов ТСЖ (1 шт.)	240 000	20 000
17	Работы по гидроизоляции межпанельных швов по заявкам жителей	170 100	16 667
19	Резервный фонд для оплаты непредвиденных расходов или компенсации задержки при поступлении взносов	120 000	10 000
Всего расходов на запланированные мероприятия		6 923 454	

Председатель собрания  Фатеев С.В.

Секретарь  Голицына О.К.

Приложение №1 к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ
"Пушкинское"

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Месяц (руб.)	Тариф 2019 год(руб/кв. м)	Тариф 2018год (руб/кв.м)	2019г. - 2018г.
1	Содержание и обслуживание общего имущества	285 720	14,42	13,54	0,88
2	Текущий ремонт общего имущества	115 574	5,83	8,60	-2,77
3	Санитарное содержание территории	38 883	1,96	1,73	0,23
4	Управление многоквартирными домами	130 843	6,60	6,15	0,45
	Расчетный тариф для сметы на год		28,81	30,02	-1,21

Примечание:

- сокращение стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. к прошлому году составит 4%
- новый расчетный тариф вводится в действие с 01 апреля 2019 года
- расчет тарифов по видам затрат в Приложении №№ 2-5 к смете

Председатель собрания _____

Фатеев С.В.

Секретарь _____

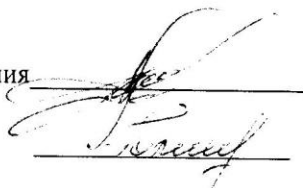
Голицына О.К.

Приложение №2 к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ
"Пушкинское"

СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		3 месяца по тарифу прошлого года
		9 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	1 012 248	111 972	330 694
	- слесарь-сантехник	225 000	25 000	69 000
	- электрик	162 000	18 000	51 000
	- дежурство по ТСЖ	0	0	16 989
	- поддержка сайта, криптоключи, ГИС ЖКХ	67 500	7 500	15 000
	- уборщица (МРОТ -18000)	324 000	36 000	102 000
	- налоговые отчисления (0,302)	233 748	25 972	76 705
2	Вывоз Твердых бытовых отходов (мусор) договор с ООО ПОЛИСТРОЙ	922 887	102 543	307 629
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ	510 643	58 405	151 530
	- покупка резервного насоса в систему ХВС домов ТСЖ (1 шт.)	180 000	20 000	60 000
	- содержание узлов учета тепловой энергии	108 000	12 000	36 000
	- эксплуатация коллективных общедомовых приборов учёта (электроэнергии, тепловой энергии и горячей воды, холодной воды)	119 510	13 279	36 000
	- содержание замково-переговорных устройств (С МЕТРА 0.07+0,34=0,41 КОП.)	73 133	8 126	19 530
	- кассовый аппарат и обслуживание	30 000	5 000	0
4	ЗАКУПКА РАБОЧЕГО ИНСТРУМЕНТА	18 000	2 000	2 100
5	СПЕЦОДЕЖДА ПЕРСОНАЛА ТСЖ (средства индивидуальной защиты)	7 200	800	2 400
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	90 000	10 000	30 000
	ИТОГО		285 720	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		14,42	13,86

Председатель собрания



Фатеев С.В.

Секретарь

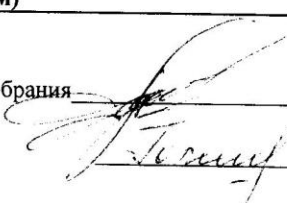
Голицына О.К.

Приложение №3 к смете доходов и расходов
по содержанию и ремонту общего
имущества ТСЖ "Пушкинское"

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Объем	За ед. (руб)	На текущий год		3 месяца по тарифу прошлого года
				9 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)			351 540	39 060	111 321
	- техник-смотритель			270 000	30 000	85 500
	- налоговые отчисления (0,302)			81 540	9 060	25 821
2	Замена автоматических выключателей в подъездах (150 А)	16	5 000	80 000	8 889	
3	Работы по гидроизоляции межпанельных швов по заявкам жителей (м.п.)	500	300	150 000	16 667	20 100
4	Ремонт стояков холодного водоснабжения (включая работу+закупка комплектующих)	8	12 000	166 000	18 444	32 667
5	Входной рубильник в дом (резерв)	1	8 000	8 000	889	
6	Обслуживание и ремонт кровли дома 20 лит А Собщ=235м кв		50 000	37 500	3 125	61299
7	Строительство санузла для работников ТСЖ	1	250 000	187 500	20 833	80250
8	Ремонт канализации - выход в колодец 3 подъезд дома 20 (Залом трубы)	1	80 000	60 000	6 667	33 333
9	Звукоизоляция д.20 лит А помещение водомера		12 000	9 000	1 000	
10	Работы по скрытой гидроизоляции секций д. 20 кв 37-57 и д. 18 кв.97-77 (17 метров)					100 005
11	Оборудование рабочего места для главного бухгалтера (дом 20 колясочная) и электрика					50 001
	ИТОГО				115 574	306 303
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.					
	Тариф (руб/кв.м)				5,83	5,15

Председатель собрания  Фатеев С.В.

Секретарь  Голицына О.К.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		3 месяца по тарифу прошлого года
		9 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	292 950	32 550	93 744
	- Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории	225 000	25 000	72 000
	- налоговые отчисления (0,302)	67 950	7 550	21 744
2	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДВАЛОВ	27 000	3 000	3 000
3	Покупка бензотриммера STIHL FS 131 + бензин, масло	30 000	3 333	0
	ИТОГО		38 883	96 744
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		1,96	1,63

Председатель собрания  Фатеев С.В.

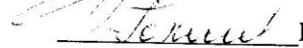
Секретарь  Голицына О.К.

Приложение №5 к смете доходов и
расходов по содержанию и ремонту
общего имущества ТСЖ
"Пушкинское"

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		3 месяца по тарифу прошлого года
		9 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	1 031 184	114 576	312 480
	- председатель	342 000	38 000	99 000
	- заместитель председателя Правления ТСЖ (МРОТ)	0	0	51 000
	- главный бухгалтер	288 000	32 000	90 000
	- диспетчер аварийно-дисп службы	162 000	18 000	0
	- налоговые отчисления (0,302)	239 184	26 576	72 480
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ членов Правления	27 000	3 000	9 000
3	УСЛУГИ ВЦ ПО ОБРАБОТКЕ СЧЕТОВ	72 000	8 000	19 500
4	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ, ТЕЛЕФОН	4 050	450	1 200
5	ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА	13 500	1 500	1 950
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГТЕХНИКИ	3 600	400	1 200
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С:	26 250	2 917	4 500
8				
9				
10				
	ИТОГО		130 843	
	Жилая площадь ТСЖ - 19819,2 кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		6,60	17,65

Председатель собрания  Фатеев С.В.

Секретарь  Голицына О.К.