

Утверждена решением
 общего собрания членов ТСЖ "Пушкинское"
 Протокол № 1 от 23 мая 2025.
 Председатель Правления ТСЖ

С.В. Фатеев

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 ТСЖ « ПУШКИНСКОЕ » НА 2025-2026 г.г.

Планируемый доход ТСЖ в соответствии с расчетным тарифом (руб.) 9 436 306

Расчетный тариф - 42,5 руб./ кв.м., при общей жилой площади ТСЖ 20 419,6

№ п/п	Наименование расходов	Календарный год (руб)	Месяц (руб)
1	Заработная плата персонала согласно штатного расписания	3 963 600	330 300
2	Отчисления налога на заработную плату 30,2%	1 197 007	99 751
3	Вознаграждение членов правления	39 000	3 250
4	Работы по содержанию и обслуживанию общего имущества	1 582 942	131 912
5	Дезинфекция мест общего пользования	150 000	12 500
6	Работы по текущему ремонту общего имущества (договоры)	2 120 050	173 338
7	Услуги ВЦ по обработке счетов на оплату жилого помещения	173 000	14 417
8	Обслуживание, обновление программы 1С: (договор)	45 500	3 792
9	Расходный материал при работе правления, оплата телефона	5 850	488
10	Подготовка персонала (ежегодная переаттестация 2 работников)	20 150	1 679
11	Спецодежда для технического и рабочего персонала	4 800	400
12	Рабочий инструмент для обеспечения работы персонала	20 000	1 667
13	Обслуживание оргтехники правления (договор)	5 200	433
14	Покупка дренажных колодцев, насосов	30 000	2 500
15	Работы по скрытой гидроизоляции и гидроэзоляции межпанельных швов	0	0
16	Резервный фонд для оплаты непредвиденных расходов или компенсации задержки при поступлении взносов	79 600	6 633
Всего расходов на запланированные мероприятия		9 436 699	

Примечание:

- распределение тарифов по видам затрат в Приложении №1 к смете

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Антонов Ю.В.

Приложение №1
к смете доходов и расходов по содержанию и
ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкинское"

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФА ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Месяц (руб.)	Тариф 2025 г. (руб/кв.м)	Тариф 2024 г. (руб/кв.м)	2025г. - 2024г.
1	Содержание и обслуживание общего имущества	364 587	17,86	15,44	2,42
2	Текущий ремонт общего имущества	218 342	10,69	6,61	4,08
3	Санитарное содержание территории	57 029	2,79	2,38	0,41
4	Управление многоквартирными домами	227 707	11,15	10,09	1,06
	Расчетный тариф для сметы на год		42,50	34,52	7,98

Примечание:

- рост стоимости содержания и обслуживания 1 кв.м. к прошлому году составит 19%
- новый расчетный тариф вводится в действие с 01 июня 2025года
- расчет тарифов по видам затрат в Приложении №№ 2-5 к смете
- с 01.01.2025 МРОТ в СПб составляет 28 750 руб.
- с 01.01.2025г. размер минимальной оплаты за содержание жилого помещения составляет 25 руб.72 коп. (Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №01-13-1042/24-0-0 от 24.12.2024 № 01-13-1042/23-0-0. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.) По подсчетам согласно этого письма без учета Аварийно Диспетчерской связи стоимость содержания 1 м.кв. составляет 25 руб.72 коп., без учета платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме,

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Антонов Ю.В.

Приложение №2
к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Пушкинское"

**СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		за 6 месяцев по тарифу прошлого года
		6 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	1 253 826	208 820	1 109 304
	- слесарь-сантехник	270 000	45 000	210 000
	- электрик	198 000	33 000	180 000
	- поддержка сайта, криптоключи, ГИС ЖКХ	150 000	25 000	150 000
	- 2 уборщицы (МРОТ -28750)	345 000	57 500	312 000
	- налоговые отчисления (0,302)	290 826	48 320	257 304
2	-создание запаса необходимых материалов в ТСЖ	47 000	7 833	40 000
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	828 000	138 000	667 942
	- Покупка дренажных колодцев, насосов	0	0	30 000
	- содержание узлов учета тепловой энергии и обслуживание водомерных узлов по договору , установка регуляторов давления давления д.22	280 000	46 667	280 000
	- эксплуатация коллективных общедомовых приборов учёта (электроэнергии, тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, закрытие задвижек водоканала дом 24,20А)	163 000	27 167	162 912
	- установка входного фильтра в систему ХВС дом 20 лит. Б	300 000	50 000	99 996
	- проверка контура заземления этажных РИЦ	0	0	40 002
	- содержание и ремонт замково-переговорных устройств и систем автоматизированной противопожарной защиты	85 000	14 167	85 032
4	ЗАКУПКА РАБОЧЕГО ИНСТРУМЕНТА (включая прочисную машинку для канализации)	20 000	3 333	0
5	СПЕЦОДЕЖДА ПЕРСОНАЛА ТСЖ (средства индивидуальной защиты)	0	0	4 800
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	39 600	6 600	40 000
	ИТОГО	2 188 426	364 587	1 892 046
	Жилая площадь ТСЖ - 20419,6кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		17,86	15,44

Председатель собрания _____

Фатеев С.В.

Секретарь _____

Антонов Ю.В.

Приложение №3
к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего
имущества ТСЖ "Пушкинское"

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Объем	За ед. (руб)	На текущий год		6 месяцев по тарифу прошлого года
				за 6 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)			0	0	0
	- техник-смотритель			0	0	0
	- налоговые отчисления (0,302)			0	0	0
2	Ремонт регуляторов температуры в узлы учета тепловой энергии в доме №20			0	0	260 000
3						
4	Ремонт стояков холодного водоснабжения (включая работу+закупка комплектующих)	8	15 000	120 000	20 000	120 000
5	Ремонт разводящей системы ХВ дома замена труб на полипропиленовые в подвале этих домов. Ремонт водомерных узлов			0	0	40 000
6	Установка регулятора давления системы отопления и системы ГВС дом 22			160 000	26 667	160 000
7	ремонт канализационного выпуска дом 18 - 6 подъезд, дом 24 2,3 подъезды, дом 22 1, 2 подъезд			1 000 050	166 675	200 000
8	Изготовление и установка защитных решеток на окнах подвалов			30 000	5 000	30 000
9						
10						
	ИТОГО			1 310 050	218 342	810 000
	Жилая площадь ТСЖ - 20419,6 кв.м.					
	Тариф (руб/кв.м)				10,69	6,61

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Антонов Ю.В.

Приложение №4
к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ "Пушкинское"

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		за 6 месяцев по тарифу прошлого года
		6 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	242 172	40 362	242 172
	- Рабочий по благоустройству и санитарному содержанию территории	186 000	31 000	186 000
	- налоговые отчисления (0,302)	56 172	9 362	56 172
2	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДВАЛОВ	100 000	16 667	50 000
	ИТОГО	342 172	57 029	292 172
	Жилая площадь ТСЖ - 20419,6кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		2,79	2,38

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Антонов Ю.В.

Приложение №5
к смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего
имущества ТСЖ "Пушкинское"

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	На текущий год		за 6 месяцев по тарифу прошлого года
		6 месяцев	месяц	
1	ЗАРПЛАТА ПЕРСОНАЛА (С НАЛОГОМ)	1 211 641	201 940	1 101 492
	- председатель	501 600	83 600	456 000
	- главный бухгалтер	264 000	44 000	240 000
	- диспетчер аварийно-дисп службы	165 000	27 500	150 000
	- налоговые отчисления (0,302)	281 041	46 840	255 492
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ членов Правления	21 000	3 500	18 000
3	УСЛУГИ ВЦ ПО ОБРАБОТКЕ СЧЕТОВ, ОПЛАТА ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СБЕРБАНКОМ	93 000	15 500	80 000
4	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ, ТЕЛЕФОН	3 150	525	2 700
5	ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА	10 150	1 692	10 000
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГТЕХНИКИ	2 800	467	2 400
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С:	24 500	4 083	21 000
8				
9				
10				
	ИТОГО	1 366 241	227 707	1 235 592
	Жилая площадь ТСЖ - 20419,6 кв.м.			
	Тариф (руб/кв.м)		11,15	10,09

Председатель собрания _____ Фатеев С.В.

Секретарь _____ Антонов Ю.В.