



Протокол № 2

заседания членов Правления ТСЖ «Пушкинское»

21 марта 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

члены Правления: Антонов Ю.В., Гаврилов Ю.Н., Гангалов Б.М., Фатеев С.В., Маковников А.К.; Тухто С.С.

Повестка:

1. О дате проведения и повестке годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пушкинское» в форме очно-заочного голосования.

Обсуждение повестки заседания:

Правление правомочно решать вопросы, вынесенные на обсуждение.

Поступило предложение:

Гангалов Б.М. - утвердить предложенную повестку; секретарем заседания Правления избрать Ю.В. Антонова.

Голосовали:

За – единогласно.

По первому вопросу слушали:

Председателя Правления Товарищества Фатеева С.В., который сообщил, что согласно Устава ТСЖ и требований Жилищного кодекса необходимо провести годовое общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Пушкинское» за 2022 г. Предложил определиться с датой и формой проведения собрания.

Тухто С.С. Предлагаю провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Пушкинское» в форме очно-заочного голосования в период с 15 апреля по 28 мая 2023 г.

Жилищным кодексом предусмотрено проведение собрания в форме очно-заочного голосования. При этом очную часть собрания провести 15 апреля 2023 г. в помещении Товарищества.

Фатеев С.В. предлагаю следующую повестку собрания:

Процедурные вопросы:

Отчет Председателя Правления Товарищества за 2022 г.:

2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 г. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022 г.

2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2022 г. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2022 г.

2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 г. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 г.

2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 г. Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ.

3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2023 г.:

3.1 Утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2023 г.

3.2 Утверждение годового плана содержания общего имущества на 2023 г.

3.2.1 Утверждение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов (Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. № 92).

3.3 Утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества на 2023 г.

3.4 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. в целом.

4. Внесение изменений в штатное расписание.

5. Выборы в состав Правления Товарищества.

Поступило предложение:

Провести общее годовое собрание членов ТСЖ «Пушкинское» в форме очно-заочного голосования в период с 15 апреля по 28 мая 2023 г.

Очную часть собрания провести 15 апреля 2022 г. Собрание провести со следующей повесткой:

Процедурные вопросы:

Отчет Председателя Правления Товарищества за 2022 г.:

2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 г. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022 г.

2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2022 г. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2022 г.

- 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 г. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 г.
- 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 г. Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2023 г.:
 - 3.1 Утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2023 г.
 - 3.2 Утверждение годового плана содержания общего имущества на 2023 г.
 - 3.2.1 Утверждение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов (Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. № 92).
 - 3.3 Утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества на 2023г.
 - 3.4 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год в целом.
4. Внесение изменений в штатное расписание.
5. Выборы в состав Правления Товарищества.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили:

Провести общее годовое собрание членов ТСЖ «Пушкинское» в форме очно-заочного голосования в период с 15 апреля по 28 мая 2023 г. Очную часть собрания провести 15 апреля 2023 г. Собрание провести со следующей повесткой:

Процедурные вопросы:

Отчет Председателя Правления Товарищества за 2022 г.:

- 2.1 Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 г. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022 г.
- 2.2 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2022 г. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2022 г.
- 2.3 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 г. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 г.
- 2.4 Отчет (заключение) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 г. Утверждение отчета (заключения) ревизора ТСЖ.
3. Утверждение плана работы ТСЖ на 2023 г.:
 - 3.1 Утверждение Плана работы Правления ТСЖ на 2023 г.
 - 3.2 Утверждение годового плана содержания общего имущества на 2023 г.

3.2.1 Утверждение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов (Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. № 92).

3.3 Утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества на 2023 г.

3.4 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. в целом.

4. Внесение изменений в штатное расписание.

5. Выборы в состав Правления Товарищества.

Председатель Правления

ТСЖ «Пушкинское» _____ Фатеев С.В.

Секретарь заседания Правления

ТСЖ «Пушкинское» _____ Антонов Ю.В.