

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г.

Санкт-Петербург

№ 10

О подготовке
к новогодним праздникам

На основе решения Комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Пушкинского района СПб, а так же в целях обеспечения безаварийной работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения, а также содержания общедомового имущества и прилегающей территории в надлежащем состоянии в период подготовки и проведения Новогодних и Рождественских праздников с 30.12.18 по 08.01.2019 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

На период с 30.12.2018 г. по 08.01.2019г:

1. Назначить дежурными по ТСЖ согласно Приложения №1 к настоящему приказу.
2. Выполнить работы по контролю за сохранностью и исправностью общедомового имущества в том числе систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроэнергии согласно Приложения №2 к настоящему приказу.
3. Выполнить работы по содержанию общедомового имущества в чистоте и обеспечить уборку территории согласно Приложения №2 к настоящему приказу.
4. Рабочему по благоустройству и санитарному содержанию территории Синявскому П.Н. выполнять работу по уборке территории ТСЖ согласно приложения №2 к настоящему приказу.
5. Уборщику помещений Надировой Б.С. выполнять работу по уборке общедомового имущества ТСЖ согласно приложения №2 к настоящему приказу.

На период с 25.12.2018 г. по 29.12.2018г.:

6. Технику - смотрителю Кузнецову В.А. под контролем зам. Председателя ТСЖ Голицыной О.К. выполнить:
 - промывку канализации в домах ТСЖ;
 - очистить фильтры ХВС в водомерных узлах;
 - выполнить регулировку УУТЭ в соответствии с прогнозом погоды на период 30.12.18-02.01.19 г. и далее регулировать УУТЭ согласно температуры наружного воздуха и прогноза погоды в дни осмотра общедомового имущества

7. Электрику ТСЖ Сухареву В.Г. под контролем техника смотрителя ТСЖ Кузнецова В.А. 26-29.12.2018 г.: выполнить:

- осмотр киосков подключения силовых кабелей к домам ТСЖ, проверить отсутствие посторонних предметов и закрытие на замок данных киосков.

- выполнить проверку на предмет отсутствия незаконного подключения потребителей к распределительным щиткам на этажах;

- закрыть на замок все распределительные щитки на этажах;

- проверить состояние болтовых соединений силовых кабелей в ГРЩ в домах №18, 20, 22, 24, при необходимости ослабленные соединения затянуть.

8. Председателю Правления Фатееву С.В. обеспечить предоставление актов о готовности ТСЖ к праздникам, графиков дежурства по ТСЖ в Администрацию Пушкинского района и ГУП ТЭК СПб. в соответствии с запросом.

9. Учет рабочего времени и представление сведений по фактическим работам в указанный период оставляю за собой.

10. Главному бухгалтеру Гавриловой Н.И. оплатить выполненные работы согласно настоящего приказа и табеля учета рабочего времени за период с 30.12.2018 по 08.01.2019 г. и представленных сведений по фактическим работам в указанный период.

11. При выполнении работ соблюдать меры безопасности предусмотренные для выполняемого вида работ.

12. Приказ довести до всех работников ТСЖ «Пушкинское».

13. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель правления

С.В. Фатеев

С приказом ознакомлен:

В.А. Кузнецов _____

П.Н. Синявский _____

О.К. Голицына _____

В.Г. Сухарев _____

Б.С. Надирова _____

Н.И. Гаврилова _____